

الموضوع: مصرف التنمية الدولي / ٢٠٢٤

الرقم: ٥٨٥٦

التاريخ: ٢٠٢٥/٠٣/١٠



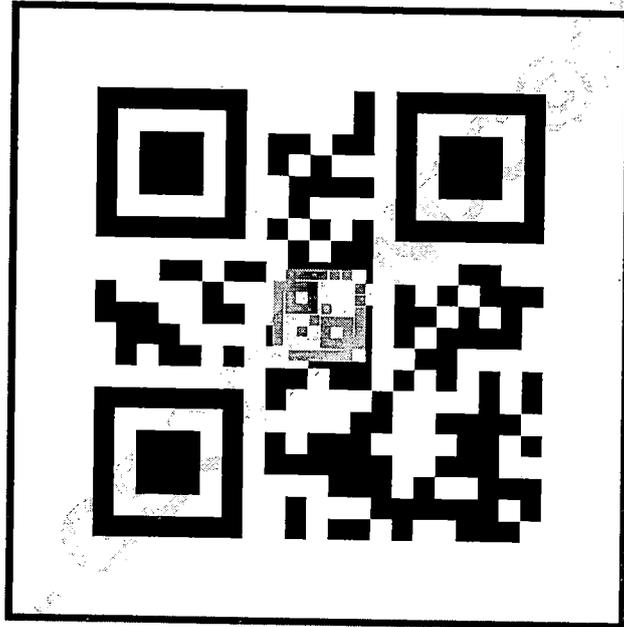
جمهورية العراق  
النقابات والمنظمات والإتحادات - مجلس مهنة  
مراقبة و تدقيق الحسابات  
تاريخ رفع الوثيقة: ٢٠٢٥/٠٣/١٠ :٤٩:٠٣ م  
تاريخ رمز التحقق: ٢٠٢٥/٠٣/١٠ :٥٠:٠٣ م

ان حفاظك على هذه الوثيقة دون ضرر يُمكنك من استخدامها في الدوائر المرتبطة بهذا النظام

يُمكنك حفظ صورة الوثيقة في هاتفك لأستخدامها عند الضرورة

نؤيد صحة صدور الوثيقة الالكترونية بعد مطابقتها مع الوثيقة الورقية

وثيقة خاصة لا يمكن قراءتها الا بحساب موظف حكومي



477140065382078

عزيزي المواطن في حالة حدوث أي تلوؤ أو مشكلة في قراءة رمز الوصول السريع

يرجى الاتصال على الرقم المجاني 5599

لمزيد من المعلومات عن الخدمات الحكومية الالكترونية، بالأمكان زيارة الرابط التالي

[www.ur.gov.iq](http://www.ur.gov.iq)



مصرف التنمية الدولي  
International Development Bank

**(IDB GROUP)**

« عنوان للتميز »

**“Title of Excellence”**

البيانات المالية للسنة المالية المنتهية كما في

**2024/12/31**

وفقاً لمعايير التقارير المالية ومعايير المحاسبة الدولية

وتعليمات البنك المركزي العراقي

## الرؤية

نؤمن بأن التحول الرقمي هو المستقبل، ولذلك رؤيتنا هي أن نصبح المصرف الرائد والأكثر ابتكاراً وتقدماً على الصعيد التكنولوجي في العراق، من خلال تقديم حلول مصرفية متكاملة ومتطورة تتماشى مع أحدث تقنيات المعاملات والخدمات المصرفية الإلكترونية وتسهل الحياة اليومية لعملائنا عبر توفير خدمات سهلة وأمنة ومواكبة لأحدث التطورات الرقمية.

## الرسالة

من خلال رؤيتنا الطموحة يسعى مصرف التنمية الدولي وابتكاراتنا المستمرة في مجال الخدمات المصرفية الإلكترونية، وبصفته أحد المصارف الرائدة في مجال تقديم الخدمات والتعاملات المصرفية الإلكترونية في العراق، إلى تحقيق تحول جذري في طريقة تقديم الخدمات المصرفية. نحن نؤمن بأهمية تسهيل الوصول إلى الحلول المصرفية الحديثة، وجعلها في متناول جميع عملائنا سواء داخل العراق أو خارجه، مما يسهم في توفير تجربة مصرفية مبتكرة وسهلة. نحن نعمل على تسهيل المعاملات المالية اليومية، مما يتيح للعملاء إنجاز أعمالهم المالية بكل يسر وفعالية، سواء من خلال الإنترنت أو تطبيقات الهواتف الذكية.

كما يسعى المصرف بشكل مستمر إلى تعزيز الاقتصاد الوطني والمساهمة الفاعلة في إعادة تقدم وازدهار العراق. من خلال توفير حلول مصرفية مرنة تلبي احتياجات السوق المحلي والدولي، نسعى إلى دفع عجلة التنمية الاقتصادية في العراق والمساهمة في تحقيق الاستقرار المالي والنمو المستدام.

## الاستراتيجية

نلتزم بتقديم حلول مبتكرة تساهم في تلبية احتياجات المالية المتنوعة، بما في ذلك الأفراد والشركات على حد سواء، مما يعزز من قدرتهم على الوصول إلى الخدمات المالية بكل يسر ومرونة. كما نهدف إلى تحقيق النمو المستدام للمصرف من خلال التركيز على تطوير تقنيات جديدة وتحسين الكفاءة التشغيلية، بما يضمن تقديم أفضل تجربة مصرفية في السوق، فضلاً عن تعزيز الاقتصاد الوطني والمساهمة في إعادة تقدم وازدهار العراق.

## القيم

ترتكز قيمنا الحازمة التي حددها مجلس الإدارة على أربعة عناصر: النزاهة والمصداقية وسلامة العمليات ورضا الزبائن.



صفحة	قسم
4	1
9	2
11	3
12	4
15	5
16	6
19	7
23	8
35	9
37	10
48	11
56	12
86	13
88	14

## 1. كلمة رئيس مجلس الإدارة

السيدات والسادة، حضرات المساهمين الكرام...

في البداية أرحب بكم أجمل ترحيب ويسعدني أن أقدم لكم باسمي وباسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة التقرير السنوي عن نتائج أعمال المصرف وانجازاته والقوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية كما في 2024/12/31.

### لمحة اقتصادية

شهد الاقتصاد العراقي في عام 2024 خطوات إيجابية نحو التعافي والنمو، مدعوماً بارتفاع أسعار النفط واستمرار الحكومة في تنفيذ إصلاحات اقتصادية تهدف إلى تنويع مصادر الدخل. تسعى البلاد إلى تعزيز الاستثمار في القطاعات غير النفطية مثل الزراعة والصناعة والسياحة، مما يفتح آفاقاً جديدة للنمو ويوفر فرص عمل للشباب. كما تسهم المشاريع التنموية وتحسين البنية التحتية في جذب المزيد من الاستثمارات ودعم الاستقرار الاقتصادي. برغم التحديات، فإن التزام العراق بتحقيق تنمية مستدامة يعكس طموحاً لبناء اقتصاد قوي ومتوازن.

شهد العراق فترة من الاستقرار النسبي في عام 2024 رغم التحديات الناتجة عن عدم الاستقرار السياسي والمخاوف الأمنية في المنطقة. وقد سجلت البلاد تقدماً ملحوظاً في قطاعات رئيسية مثل الطاقة، البناء، تجارة التجزئة، والاتصالات، مما جذب اهتماماً متزايداً من المستثمرين المحليين والدوليين. كما واصل القطاع المصرفي العراقي نموه، مدفوعاً بتزايد المنافسة، الإصلاحات التنظيمية، والتطور التكنولوجي الذي يُعيد تشكيل ملامح الأعمال المصرفية التقليدية. إضافة إلى ذلك، يُعد النمو السكاني السريع والطبيعة الشابة للسكان من أبرز عوامل دعم الاقتصاد، حيث تُوفر قوى عاملة ديناميكية تُسهم في دفع عجلة النمو الاقتصادي.

لقد أسهمت قرارات الحكومة العراقية في دعم المنتج المحلي بشكل كبير من خلال وقف استيراد البضائع التي يمكن إنتاجها داخل العراق، وفرض ضرائب على السلع المستوردة بالتوازي مع المبادرات من البنك المركزي العراقي لتمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة و لتمويل شراء الوحدات السكنية بأسعار فائدة مخفضة، دفعة قوية لدعم المشاريع المحلية وخلق بيئة أكثر تحفيزاً للاستثمار. وقد لاقت هذه المبادرات إقبلاً واسعاً وانعكست آثارها الإيجابية بوضوح على السوق العراقي. في مصرف التنمية الدولي، قمنا بتعزيز سياساتنا وآليات عملنا لدعم هذه التوجهات الوطنية. فقد ركزنا على استقطاب المشاريع التي تحتاج إلى تمويل لتغطية نفقاتها التشغيلية أو دعم رأس المال العامل. هدفنا هو تمكين القطاعات الإنتاجية من الاستمرار في تقديم خدماتها ونشاطاتها بكفاءة من خلال توفير تمويل بشروط ميسرة. كما زاد المصرف خلال عام 2024 من مشاركته في دعم المشاريع الاقتصادية الاستراتيجية، مع التركيز على القطاعات الصناعية والخدمية والزراعية التي تُسهم في تلبية احتياجات السوق العراقي وتدعم نموه.

## أداء المصرف

رغم استمرار التحديات السياسية والاقتصادية والأمنية في المنطقة، والتقلبات الجيوسياسية، نجح مصرف التنمية الدولي في مواصلة النمو خلال عام 2024، ملتزماً بتلبية الاحتياجات المالية للسوق العراقي. وأظهر المصرف مرونة استثنائية وقدرة على تقديم تجربة مصرفية متكاملة عبر جميع قنواته. ومع المضي قدماً، يظل تركيزنا الرئيسي على تعزيز تجربة العملاء من خلال توسيع نطاق المنتجات والخدمات التي نوفرها.

عكس الأداء المتميز للمصرف في عام 2024 الخيارات الاستراتيجية المدروسة التي تبنتها الإدارة، والتي تركزت على تعزيز الوضع المالي للمصرف وزيادة مرونته المالية، مع الحفاظ على مستويات عالية من الربحية رغم الظروف الاقتصادية الصعبة. وقد ساعدت هذه التوجهات على ترسيخ مكانة المصرف كأحد القادة في السوق المحلية وبين المؤسسات الرائدة.

استمر المصرف في الحفاظ على متانة وقوة مالية بارزة، تجلت في مجالات مثل السيولة، جودة الأصول، الرسملة، والربحية. وقد حقق مؤشرات أداء استثنائية (كما هو موضح أدناه)، بفضل اعتماده على ممارسات حذرة في إدارة المخاطر، ومنهجية دقيقة في تحسين جودة الأصول، إدارة السيولة، وكفاية رأس المال. كل ذلك ضمن إطار يضمن الاستقرار والاستدامة في بيئة تشغيلية مليئة بالتحديات وحالة من عدم اليقين.

- استطاع المصرف على تنمية مركزه المالي حيث بلغت اجمالي موجودات المصرف (2.966) ترليون دينار عراقي كما في نهاية عام 2024 وبالمقارنة مع (2.569) ترليون دينار عراقي في ذات الفترة من عام السابق نتيجة كفاءة وشمولية سياسات واسرراتيجيات المصرف فيما يخص الاستثمار والتمويل
- اسفرت جهودنا المستمرة لتحسين تجربة العملاء و توسيع قاعدة عملائنا عن نتائج طيبة تمثلت بارتفاع سقف الثقة المالية بالمصرف نتج عنه ارتفاع في إجمالي الودائع حيث بلغت (1.910) ترليون دينار عراقي وبنسبة نمو (14%) تقريباً
- استطاع مصرف التنمية الدولي على دعم النشاط الاقتصادي من خلال منح القروض والتسهيلات المصرفية وقروض المشاريع الصغيرة والمتوسطة حيث بلغت إجمالي التسهيلات المباشرة وغير المباشرة (2.081) ترليون دينار عراقي وبنسبة نمو (16%) تقريباً .
- نتيجة لتنوع مصادر الدخل، سجل المصرف زيادة ملحوظة في صافي الإيرادات التشغيلية من الفوائد والعمولات لتصل حتى (164.048) مليار دينار وبنسبة نمو (28%) تقريباً لتؤكد عبر هذا النمو فعالية استراتيجيات تعزيز الإيرادات لدينا و صمود نموذج عملنا.
- نجح المصرف في تحسين ربحيته حيث تجاوزت الأرباح الصافية بعد الضريبة المقاييس السابقة محققاً (69.813) مليار دينار. تعززت قدرة المصرف على تحقيق الأرباح من خلال السياسات الفعالة لاستخدام الأصول والاستفادة من فرص السوق والتركيز الثابت لدينا على الكفاءة التشغيلية و تحسين التكاليف و تخصيص الأصول الحذر.

- استطاع مصرف التنمية الدولي التوسع من خلال زيادة عدد الفروع ليبلغ 29 في العراق و فرع في دبي. عزز وجود فرع في إمارة دبي الى تنوع مصادر الدخل مستفيداً من موقع دبي الجغرافي

المثالي لتقديم خدمات تمويل التجارة و مستفيدا من اعتبار الامارات العربية المتحدة مركزا للأعمال الدولية مما اتاح لفرعنا الوصول الى قاعدة عملاء متنوعة و غنية.

- استطاع مصرف التنمية الدولي من الحفاظ على نسبة عالية من كفاية رأس المال بحسب متطلبات بازل و مقارنة مع نسبة (12.5)% الحد الأدنى المطلوب من البنك المركزي العراقي.
- استطاع مصرف التنمية الدولي من الحفاظ على نسبة عالية من السيولة ال LCR و NSFR طوال فترة 2024 مقارنة مع (100)% الحد الأدنى المطلوب.
- برهن مصرف التنمية الدولي قدرته على الامتثال للقرار البنك المركزي العراقي زيادة رأس مال المصارف الى ما لا يقل عن 400 مليار دينار خلال مدة اقصاها 31 كانون الأول 2024 عبر زيادة الدفعة الأولى من رأسماله بقيمة 50 مليار ليصبح 300 مليار كما في 31 كانون الأول 2023 و زيادة الدفعة الثانية من رأسماله بقيمة 100 مليار ليصبح 400 مليار كما في 31 كانون الأول 2024.

استنادًا إلى ما تقدم، يواصل مصرف التنمية الدولي تعزيز مكانته الرائدة في القطاع المصرفي العراقي، حيث يحتل موقعًا متقدمًا ضمن أفضل المصارف من حيث معظم معايير الأداء. وقد أثبت المصرف قوته وقدرته على مواجهة التحديات غير المتوقعة من خلال سياسات واضحة وإجراءات محكمة وخطط مدروسة لاستمرارية الأعمال.

على صعيد الموارد البشرية، شهد عام 2024 تطورات هامة عززت دور الموارد البشرية بشكل كبير. فقد عمل فريق التوظيف على استقطاب عدد من الكفاءات لتلبية احتياجات الفروع والإدارات المختلفة بحيث بلغ عدد الموظفين (716)، بينما ركز فريق التدريب والتطوير على توفير برامج تدريبية متميزة تهدف إلى تعزيز المهارات الفنية والسلوكية للموظفين وتعظيم قيمة الموارد البشرية.

أما في مجال التكنولوجيا، فقد واصل المصرف استثماراته الكبيرة خلال السنوات الماضية في تطوير بنيته التحتية التقنية، مما مكّنه من الاستفادة من فرص الرقمنة والخدمات المصرفية الرقمية. ويهدف المصرف باستمرار إلى دعم التحول نحو اقتصاد غير نقدي من خلال تقديم حلول دفع مبتكرة وإطلاق بطاقات انتمانية جديدة تلبي احتياجات السوق.

وقد أثبتت الخدمات المصرفية التي يقدمها المصرف قدرتها على تلبية متطلبات العملاء في مختلف الظروف، كما ساهمت شبكة الصرافات الآلية في تلبية احتياجات العملاء بكفاءة، بما في ذلك صرف الرواتب في مواعيدها وتوفير النقد بشكل دائم.

على المستوى الدولي، نجح فرع دبي في دولة الإمارات العربية المتحدة خلال عام 2024 في تعزيز دوره كجوابة اقتصادية هامة لرجال الأعمال والتجار في مختلف القطاعات. ويخطط المصرف في السنوات المقبلة لتعزيز دور الفرع ليكون مركزاً رئيسياً للتبادلات الاقتصادية. كما أظهر المصرف قدرته التنظيمية العالية من خلال التزامه بأطر قانونية عالمية وإشراف تنظيمي فعال.

## مبادئ المصرف

على مدار العام، تمسكنا بمبادئنا الأساسية التي تشمل الحوكمة الرشيدة، النزاهة، والابتكار. وظل تفانينا في خدمة العملاء ثابتاً، مع مواصلة الاستثمار في التكنولوجيا ومبادرات التحول الرقمي بهدف تعزيز تجربة العملاء، تبسيط العمليات، وتقديم منتجات وخدمات مصرفية مبتكرة تلبى احتياجاتهم المتزايدة والمتطورة. ففي مصرف التنمية الدولي، نضع تحقيق أثر ملموس في السوق المصرفية العراقية على رأس أولوياتنا، مع التركيز على الاستدامة كجزء أساسي من مسؤوليتنا تجاه البيئة التي نعمل فيها. الاستدامة بالنسبة لنا ليست مجرد خيار، بل ضرورة استراتيجية تعكس التزامنا بمستقبل مستدام ومزدهر.

يعتمد مصرف التنمية الدولي على إطار حوكمة متين يُعزز استمرارية الأعمال ويُرسخ ثقافة الحوكمة في جميع ممارساته، مع التركيز على مبادئ الحوكمة الأساسية المتمثلة في المساءلة، الشفافية، الاستقلالية، والإنصاف. وقد أسهم هذا النهج في ضمان الامتثال الفعال لمتطلبات الجهات التنظيمية والسلطات في العراق. كما أن المنظومة المتطورة لإدارة المخاطر ساعدتنا في الحفاظ على جودة المحفظة الائتمانية، وضمان استمرارية العمليات وحماية المصرف من المخاطر المتزايدة الناتجة عن التطور التكنولوجي، مع الاستمرار في تحقيق أرباح مستدامة. إلى جانب ذلك، اعتمد المصرف تدابير متحفظة واحترافية للتصدي لأي تقلبات مستقبلية محتملة.

شهد العالم خلال السنوات الأخيرة تغيرات كبيرة نتيجة للأحداث السياسية، الاقتصادية، والصحية، مما أدى إلى تغيير ملحوظ في سلوك العملاء. كان من أبرز هذه التغيرات الاتجاه نحو التعامل مع المصارف التي توفر قنوات مباشرة لخدمة العملاء عن بُعد، الأمر الذي يتطلب الابتكار وإحداث تطورات نوعية في الخدمات الرقمية. وانطلاقاً من هذا الواقع الجديد، رأينا ضرورة تطبيق حلول وتقنيات مبتكرة، وتطوير أدواتنا الرقمية لتلبية احتياجات السوق العراقية والريادة في هذا المجال. وقد ركزنا على تعزيز تجربة العملاء وتحسين كفاءة العمليات من خلال استثمارنا في التكنولوجيا الحديثة لتقديم خدمات بنكية متطورة. أولى المصرف أولوية قصوى لرضا العملاء من خلال تقديم منتجات مالية مصممة خصيصاً، وخدمات شخصية، وقنوات دعم قوية تلبى مختلف احتياجاتهم.

## شبكة المصرف

في إطار خططنا الطموحة لتوسيع شبكتنا، وضع مصرف التنمية الدولي خطة مدروسة لزيادة عدد فروعها الحالية في العراق، والتي تبلغ 29 فرعاً. تشمل هذه الخطة:

- إجراء أبحاث سوقية شاملة لتحديد المناطق ذات الطلب المرتفع على الخدمات المصرفية.
- تقييم البنية التحتية للمناطق المستهدفة من حيث الطرق، الكهرباء، والاتصالات.
- تحليل المخاطر الأمنية واتخاذ تدابير وقائية لضمان سلامة الفروع.
- توظيف وتدريب الكوادر المحلية لضمان إدارة فعالة للفروع.
- تطوير حملات تسويقية لتعزيز الوعي بالخدمات الجديدة.
- إقامة شراكات استراتيجية مع الشركات المحلية والجهات الحكومية.
- متابعة أداء الفروع وقياس رضا العملاء بشكل دوري لضمان جودة الخدمات.

من خلال هذه الخطوات، نسعى لافتتاح أكثر من خمسة فروع جديدة سنويًا، بما يُعزز تواجدنا في السوق المحلي ويعزز علاقتنا مع عملائنا.

استمرارًا في تطبيق استراتيجيتنا، يطمح مصرف التنمية الدولي للبقاء في طليعة المصارف العراقية والرائدة في المنطقة العربية، مع التطلع إلى التوسع عالميًا. نهدف إلى تمثيل السوق المصرفية العراقية دوليًا مع الحفاظ على أهدافنا طويلة الأمد في تقديم خدمات مالية استثنائية، تحقيق نمو مستدام، وخلق قيمة مضافة لجميع الأطراف المعنية.

## كلمة اخيرة

في مسيرتنا نحو التميز، يبقى البنك المركزي العراقي الحليف الأساسي والداعم الأكبر، حيث يمثل المظلة التشريعية للمصارف في العراق والمحرك الأساسي لعجلة التقدم الاقتصادي. نؤكد التزامنا بالعمل جنبًا إلى جنب مع هذه الجهود لدعم الاقتصاد الوطني وتعزيز التنمية في البلاد.

وفي الختام، نترك كلماتنا الأخيرة لأصحاب المصلحة (*stakeholders*) المختلفين لدينا، وبالأخص موظفينا الذين كان لتفانيهم وإخلاصهم الدور الرئيسي في تحقيق هذه النتائج المتميزة. إنني أفخر دائمًا بانتمائهم لهذه المؤسسة وبالكفاءة العالية التي أظهروها في التعامل مع التحديات وتجاوزها بروح الفريق الواحد. لقد أثبتوا أن النجاح هو نتيجة للالتزام والعمل الجاد، وأنهم الركيزة الأساسية التي يرتكز عليها المصرف. كما نفخر بالنهج الذي اتبعه المصرف في تقديم خدمات سلسلة ومبتكرة لعملائنا، مما يعكس رؤيتنا في تحقيق التميز المستدام وتلبية احتياجاتهم بأعلى معايير الجودة. هذا النجاح لم يكن ليتحقق لولا الثقة العالية التي منحها لنا عملاؤنا الكرام، والتي تدفعنا لمواصلة الابتكار وتقديم الأفضل دائمًا. ولا يسعنا إلا أن نقدم جزيل الشكر للمساهمين الأعزاء على دعمهم الدائم وإيمانهم العميق برؤيتنا المشتركة، مما يعزز من مكانة المصرف ويساهم في تحقيق أهدافنا الجماعية. نحن على يقين بأننا نسير معًا على طريق النجاح والنمو المستدام، وبأن المستقبل يحمل المزيد من الإنجازات التي ستعزز دورنا كمؤسسة مالية رائدة.

زياد خلف عبد  
رئيس مجلس الادارة



## 2. نبذة عن المصرف

تأسس المصرف بموجب شهادة التأسيس المرقمة (م.ش- 1 - ٧٧٢٢٦) الصادرة في (2011/1/11) من دائرة تسجيل الشركات في وزارة التجارة و حصل على اجازة ممارسة الصيرفة من البنك المركزي العراقي بموجب كتاب البنك المرقم (1816/3/9) في (2011/4/7) و باشر بممارسة اعماله في (2011/9/1) ، و تمت الموافقة على تعديل الاجازة بالاسم و النشاط الجديد و الممنوحة للمصرف برقم (1816) في (2011/4/7) ليصبح اسم المصرف (مصرف التنمية الدولي للاستثمار و التمويل) بدلا من (مصرف التنمية الدولي للاستثمار و التمويل الاسلامي) وذلك بموجب كتاب البنك المركزي العراقي المرقم (4877) في (2014/3/30) و برأس مال (250) مليار دينار. استنادا لكتاب البنك المركزي (439 /2/9) الصادر في (2023/8/2) برهن مصرف التنمية الدولي قدرته على الامتثال للقرار عبر زيادة الدفعة الأولى من رأسماله بقيمة 50 مليار ليصبح 300 مليار كما في 31 كانون الأول 2023 و زيادة الدفعة الثانية من رأسماله بقيمة 100 مليار ليصبح 400 مليار كما في 31 كانون الأول 2024.

الحدث الابرز هو افتتاح فرع المصرف في امانة دبي في الامارات العربية المتحدة بشهر ايلول 2022 بعد حصوله على الترخيص النهائي (رقم الترخيص 1031807 في 2022/2/10 و 13 / 382 / 2022 في 2022 / 7 / 14) وان هذا الحدث المهم سيكون له دور كبير في انفتاح المصرف على المصارف العالمية وبالتالي تعود بالمنفعة الاقتصادية للبلاد وسيكون فرع المصرف احد بوابات العراق في المجالات الاقتصادية للعالم الخارجي .

تُعد عائلة (خلف عبد الكريم) من أبرز المؤسسين لمصرف التنمية الدولي، إلى جانب مجموعة من المستثمرين العراقيين. وتستمر عائلة السيد خلف عبد الكريم في الحفاظ على مكانتها كأكبر المساهمين ، في حين توسع عدد المساهمين ليشمل أكثر من 100 مستثمر يحملون الأسهم العادية المدرجة في سوق العراق للأوراق المالية.

تحت قيادة رئيس مجلس الإدارة السيد زياد خلف عبد الكريم، الذي اعتمد نهجًا استراتيجيًا شاملاً في إدارة العمليات المصرفية، تمكن مصرف التنمية الدولي من تعزيز مكانته في السوق العراقي. فقد نجح المصرف في تحقيق حصة كبيرة في مجالات التمويل التجاري، إصدار البطاقات الإلكترونية، وتقديم خدمات مصرفية متكاملة، مما ساعده على أن يصبح من أبرز المؤسسات المالية في العراق.

مصرف التنمية الدولي اليوم يواصل ترسيخ حضوره المتميز على مستوى العراق وخارجه بفضل خطته التوسعية المدروسة. فقد أصبحت شبكة فروعه تغطي جميع المحافظات الرئيسية، بما في ذلك إقليم كردستان، من خلال 29 فرعاً في العراق وأكثر من 716 موظفين. كما يدير المصرف 354 أجهزة صراف آلي (ATM) ، وما يزيد عن 12,100 نقطة بيع مباشر (POS) و 6,700 نقطة دفع إلكتروني منتشرة في مختلف أرجاء العراق. وبالإضافة إلى ذلك، يمتلك المصرف مكتبًا تمثيليًا في بيروت وفرعًا في إمارة دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة، ليصبح بذلك أول مصرف عراقي من القطاع الخاص يحقق وجودًا استراتيجيًا في الإمارات، مما يعزز فرص التعاون الاقتصادي بين البلدين.

لعب المصرف دورًا حيويًا في دعم الاقتصاد العراقي والمساهمة في إعمار العراق من خلال تمويل مشاريع حيوية في مختلف القطاعات الاقتصادية. وقد تجاوزت قيمة القروض والتسهيلات الائتمانية التي قدمها المصرف 2.081 تريليون دينار عراقي (ما يعادل 1.589 مليار دولار أمريكي) التي تشمل تسهيلات مباشرة وغير مباشرة لدعم النمو الاقتصادي.

وفي إطار مبادراته التنموية، ركز المصرف على تمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة، بالإضافة إلى دعمه لبرنامج البنك المركزي العراقي الخاص بالقروض السكنية. وتمكن المصرف خلال السنوات القليلة الماضية من توفير تمويلات تجاوزت 131 مليار دينار عراقي (أي ما يعادل 100 مليون دولار) لدعم مشاريع متعددة في مختلف أنحاء العراق.

أما في مجال الخدمات الرقمية والابتكار، فقد كان المصرف السباق في الحصول على تراخيص من شركتي "ماستركارد" و"فيزا" العالمية خلال الفترة من 2016 إلى 2018، ليصبح أول مصرف عراقي قادر على إصدار وإدارة جميع أنواع البطاقات الإلكترونية، بما يشمل البطاقات الائتمانية والمسبقة الدفع، في خطوة تُعزز من كفاءة القطاع المصرفي المحلي.

وفي إطار شراكاتها الدولية، وقّع المصرف مذكرة تفاهم مع مؤسسة التمويل الدولية (IFC)، التابعة لمجموعة البنك الدولي، مما يمثل إنجازاً رائداً للمصارف الخاصة في العراق. وتهدف هذه الشراكة إلى تمكين عملاء المصرف في قطاع الشركات من الوصول إلى حلول مالية مبتكرة تشمل القروض والتمويل التجاري، كما تسعى لدعم القطاعين الخاص والعام لتعزيز فرص النمو الاقتصادي.

وتأكيداً على التزامه المستمر بالتطوير والتميز، يحرص مصرف التنمية الدولي على بناء علاقات قوية مع عملائه ومساهمييه، مع تعزيز مكانته كمؤسسة مالية رائدة. ويواصل المصرف العمل على توسيع نطاق عملياته محلياً وإقليمياً، والمساهمة الفعالة في تحقيق التنمية المستدامة ودعم الاقتصاد الوطني من خلال تطوير خدماته وربطه بالأسواق المالية العالمية.

### 3. الحاكمية المؤسسية لعام 2024

من أفضل الممارسات في حوكمة البنوك أن تكون هناك إجراءات واضحة لضمان الفصل بين السلطات بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، مما يعزز القدرة على اتخاذ قرارات استراتيجية فعالة. كما يجب وضع آليات فعالة لمراجعة الأداء المالي والإداري، بما يضمن عدم تضارب المصالح ويعزز من القدرة على التعامل مع المخاطر المحتملة. تسهم الحوكمة المؤسسية في ضمان اتخاذ قرارات قائمة على الشفافية والمساءلة، مما يعزز الثقة بين المستثمرين والعملاء، ويساهم في استدامة نمو المصرف وتعزيز موقعه في الأسواق المالية.

من منطلق إيمان المصرف العميق بأهمية الحوكمة المؤسسية في وضع القواعد الأساسية لمبادئ الإدارة الرشيدة، بما يضمن تطور المصرف في المستقبل وتحسين أدائه، وتعزيز الثقة في نشاطاته أمام المودعين والمساهمين، ويعزز متانة مركزه المالي، فقد قرر مجلس إدارة المصرف اعتماد إطار عام للحوكمة المؤسسية يتوافق مع مبادئ منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD) وإرشادات لجنة بازل لمراقبة البنوك، وتعليمات البنك المركزي العراقي، وقانوني المصارف والشركات. وذلك تماشياً مع أفضل المعايير والممارسات العالمية في هذا المجال.

لقد أكد مجلس إدارة مصرف التنمية الدولي على ضرورة التزام الإدارة التنفيذية العليا وكافة موظفي المصرف بالمبادئ العامة للحوكمة المؤسسية من خلال تعزيز وتطبيق ثقافة الحوكمة المؤسسية على مستوى جميع أعمال المصرف، بما يحقق أعلى مستويات الحماية لمصالح الأطراف المعنية (Stakeholders). يتم ذلك من خلال الالتزام بالشفافية الكاملة والإفصاح المنتظم عن أعمال المصرف وتنظيم العلاقة بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

ومن أجل ضمان تحقيق ذلك، قام المصرف بتبني وإعداد إجراءات محكمة تتعلق بإعداد التقارير المالية والإفصاحات ذات الصلة، بالإضافة إلى تحديد آليات قوية لتطوير الموارد البشرية وتنميتها. كما تشمل الإجراءات آلية تقييم الأداء، والتي تتم في إطار مستوى المخاطر المعتمد من قبل مجلس الإدارة، وتقييم أسس اتخاذ القرارات داخل المصرف بما يتوافق مع السياسات والإجراءات المعتمدة. يتم مراجعة هذه السياسات بشكل دوري لضمان توافيقها مع متطلبات العمل وتطوراته، بالإضافة إلى فرض رقابة دقيقة على مختلف أعمال المصرف لضمان الالتزام الكامل بممارسات الحوكمة الفعالة.

## 4. مجلس ادارة المصرف

يهدف مجلس إدارة مصرف التنمية الدولي إلى تحقيق أهداف المجموعة الناجح على المدى الطويل من خلال تنفيذ ممارسات الحوكمة التي تعزز الاستمرارية والاتساق والفعالية في الطريقة يقوم مجلس الإدارة بتشغيل البنك وإدارته. يقوم المجلس بشكل رئيسي برسم الاستراتيجيات الرئيسية للمصرف وتحديد الاهداف المرجوة، وبما يحقق الافضل بمصلحة المصرف والمساهمين والاطراف ذات العلاقة، بالإضافة الى التأكد من سلامة كافة عمليات المصرف وتعاملاته، ومركزه المالي، من خلال الرقابة على الادارة التنفيذية والتأكد من فاعليتها والتزامها بالاستراتيجية المعتمدة من قبله، جنبا الى تطبيقها لمبدأ الافصاح والشفافية، وفق اعلى معايير العمل المصرفي

### 4.1 اعضاء مجلس ادارة المصرف:

يتألف مجلس الادارة من 7 اعضاء اصلين و 5 اعضاء احتياطي حيث تم انتخاب اعضاء المجلس الحاليين خلال عام 2022 وفق متطلبات قانون الشركات العراقي، وتعليمات الحوكمة المؤسسية الصادرة عن البنك المركزي العراقي، حيث تم انتخاب السيد زياد خلف عبد رئيسا للمجلس والسيد محمود محمد محمود نائبا لرئيس المجلس ولمدة 4 سنوات.

#### الاعضاء الاصليين

الرقم	الاسم	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل
1	السيد زياد خلف عبد كريم	غير تنفيذي	غير مستقل
2	السيد محمود محمد محمود البرزنجي	غير تنفيذي	مستقل
3	السيد سعد فائق عبد العزيز الجبوري	تنفيذي	مستقل
4	السيد صفاء حسين حبيب الفرطوسي	غير تنفيذي	مستقل
5	السيدة فوزية محمد اسماعيل الهاشمي	غير تنفيذي	مستقل
6	السيد وليد حسين علي	غير تنفيذي	مستقل
7	السيد حميد كاظم علوان الموسوي	غير تنفيذي	غير مستقل

#### الاعضاء الاحتياط

1	السيدة بلسم هاشم علي الحلبي	غير تنفيذي	مستقل
2	السيد ليث حكمت اسماعيل التميمي	غير تنفيذي	مستقل
3	السيد منار مهند جميل	غير تنفيذي	مستقل
4	السيد عمرو عدنان عبدالله	غير تنفيذي	مستقل
5	السيد صفاء محمد اسماعيل	غير تنفيذي	مستقل

## السيد زياد خلف عبد كريم - رئيس مجلس الإدارة

يُعتبر السيد زياد خلف عبد، أحد أبرز مؤسسي مصرف التنمية الدولي وأكبر مساهميه، وعضو مجلس إدارة اتحاد المصارف العربية ممثلاً عن العراق وعضواً رسمياً في المجلس الاقتصادي الاجتماعي لمنظمة الأمم المتحدة. يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة منذ عام 2015. تحت قيادته، حقق المصرف نجاحات ملحوظة وازدهاراً ملحوظاً رغم التحديات التي واجهها، وذلك بفضل التخطيط الاستراتيجي واعتماد مبادئ الحوكمة المؤسسية الرشيدة. يتمتع السيد زياد بخبرة تتجاوز 20 عاماً كرجل أعمال عراقي ناجح، حيث يدير مجموعة شركات ZK Group التي تعمل في قطاعات متنوعة تشمل البناء والمقاولات، التجارة العامة، التأمين، خدمات الدفع الإلكتروني، تجارة السيارات، والصناعة.

منذ توليه منصب رئيس مجلس الإدارة، ركز السيد زياد على تحقيق أهداف استراتيجية واضحة شملت:

- تطوير البنية التحتية للمصرف: من خلال زيادة الاستثمارات في التكنولوجيا المصرفية الحديثة لتعزيز الكفاءة وتقديم خدمات متميزة.
- توسيع نطاق المنتجات والخدمات المصرفية: بهدف تلبية احتياجات العملاء وتحسين جودة تجربة الزبائن.
- تعزيز النمو الاقتصادي: عبر دعم القطاعات الاقتصادية المختلفة وترسيخ مكانة المصرف في السوقين العراقي والعالمي.
- ترسيخ ثقة العملاء: بالالتزام الكامل بتوجيهات البنك المركزي العراقي والقوانين المصرفية، مع الحفاظ على مركز مالي قوي ومستوى عالٍ من السيولة.

تحت قيادته، أصبح مصرف التنمية الدولي نموذجاً يُحتذى به في القطاع المصرفي، مساهماً في تحقيق الاستقرار الاقتصادي وتعزيز الثقة في الخدمات المصرفية.

تقديراً لجهوده المبذولة مثابرتة الدائمة حاز السيد زياد خلف على عدد من الجوائز وكما يلي:

- جائزة المصرف الأكثر ابتكاراً وتطوراً للعام 2016 (اتحاد المصارف العربية)
- جائزة ريادة الاعمال المتحققة للعام 2017 (شركة ماستر كارد العالمية)
- جائزة التميز في الإدارة الحكيمة للعام 2017 (اتحاد المصارف العربية)
- جائزة عن جهوده المثمرة وتعاونه ودعمه للاتحاد للعام 2018 (اتحاد المصارف العربية)
- جائزة المصرف الأسرع نمواً في العراق في جانب التمويل التجاري Corporate Banking للعام 2019
- جائزة المستثمر العربي للعام 2019 (تحت مظلة اليونسكو التابع للأمم المتحدة)
- BEST BANKING CEO 2020 (الجوائز المالية العالمية IFM)
- الجائزة الدولية للإقتصاد وإدارة المصارف (المركز العربي الأوروبي لحقوق الإنسان)
- جائزة رجل الأعمال المصرفي الأكثر تميزاً للعام 2024 (الملتقى العربي للمصارف ورجال الأعمال)

**السيد محمود البرزنجي - نائب رئيس مجلس الإدارة**

بخبيرة لاكثر من (50) عاماً من الخبرة المصرفية المميزة عمل خلالها في عدد من المصارف والمؤسسات المالية في العراق، شغل خلالها عدداً من المناصب الهامة (نائب المدير العام لمصرف الرافدين، المدير المفوض لمصرف بغداد، المدير المفوض لمصرف كردستان الدولي، الخبير المصرفي و المالي في المصرف العراقي للتجارة)، انضم لعائلة مصرف التنمية في عام 2012، كعضو مجلس ادارة ومن ثم كنائب لرئيس مجلس الادارة منذ عام 2015 ساهم خلالها بالاضافة والتطوير لاجراءات المصرف واعماله. تخرج من جامعة بغداد وعمل خبيراً مصرفياً ومالياً في المصرف العراقي للتجارة.

**السيد سعد فائق عبد العزيز - المدير المفوض - عضو مجلس إدارة**

وبخبيرة تزيد عن (40) عاماً في مجال تكنولوجيا المعلومات المصرفية والأنظمة المصرفية، شغل منصب المدير التنفيذي لقسم تكنولوجيا المعلومات في مصرف الرافدين ومديراً تنفيذياً لقسم تكنولوجيا البطاقات في مصرف الشرق الأوسط للاستثمار العراقي. بالإضافة إلى ذلك، عمل كمدير تنفيذي ومستشار للشركة العربية للدفع الإلكتروني. علاوة على ذلك، فهو حاصل على درجة البكالوريوس في الإحصاء ودرجة الماجستير في علوم الكمبيوتر من جامعة سالفورد في بريطانيا. يشغل منصب المدير المفوض لمصرف التنمية الدولي منذ نهاية العام 2019.

**السيد صفاء حسين حبيب - عضو مجلس إدارة**

مصرفي بارز يتمتع بخبرة واسعة في إدارة المؤسسات المالية لأكثر من 23 عاماً في القطاع المصرفي. وقد شغل مناصب إدارية في محطة كهرباء في هولندا لمدة 13 عاماً. بالإضافة إلى ذلك، يتمتع بخبرة واسعة في مجال ضريبة القيمة المضافة ويحمل درجة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية ودرجة الماجستير في اللغة العربية من جامعة بغداد.

**السيدة فوزية محمد إسماعيل - عضو مجلس إدارة**

بخبيرة تجاوزت (35) عاماً في القطاع المصرفي، عملت في مصرفي الرافدين والرشد منذ عام 1990، متراكمة أكثر من عشرين عاماً من الخبرة. طوال مسيرتها المهنية، شغلت العديد من المناصب الإدارية. ومنذ انضمامها إلى بنك التنمية الدولي منذ إنشائه، استفاد البنك من خبرتها لأكثر من عشر سنوات في مجالات التدريب والاستشارات وإدارة الوظائف الحيوية لخدمة رسالته.

**السيد وليد حسين علي - عضو مجلس إدارة**

بخبيرة تجاوزت (20) عاماً في مؤسسات الدولة الحكومية كرئيس باحثين و (15) عاماً في العديد من المناصب الإدارية في الشركات (شركة الصلد للتجارة العامة، شركة عبر العراق للخدمات البحرية، شركة الصقر الذهبي للتجارة العامة) ويحمل درجة الدكتوراة في العلوم الاقتصادية من جامعة إيكس في مرسيليا و درجة البكالوريوس في الاقتصاد من جامعة الجامعة المستنصرية .



## 5. اعضاء الادارة التنفيذية:

الوظيفة	الاسم
<b>وظائف الاعمال (Business Functions)</b>	
المدير العام	السيد سعد فائق عبد العزيز الجبوري
معاون مدير مفوض	السيد بشار علي مهدي
معاون مدير مفوض	السيد مروان حاتم الخولي
مدير مجموعة المؤسسات الدولية	السيد سائد زريقات
مدير مجموعة الخدمات التجارية	السيد فواز الطيب
مدير دائرة الخزينة و الاستثمار	السيد فراس ياس
مدير دائرة الشركات	السيد فهميم ميرزا
مدير قسم عمليات البطاقات	السيد وليد رزق
مدير قسم المبيعات و التسويق	السيد وسام العامري
مدير قسم ادارة الفروع	السيد عدنان عبد الرحمن
<b>وظائف الدعم (Support Functions)</b>	
مدير دائرة تقنية المعلومات	السيد هشام دحبور
مدير دائرة الموارد البشرية و الشؤون الادارية	السيد مروان عادل
مدير الدائرة المالية والحسابات	السيدة ياسمين الجابري
مدير القسم القانوني	السيد مصعب صفوان
قسم دعم ومراقبة اعمال الفروع	السيد فادي بيدس
<b>وظائف التحكم (Control Functions)</b>	
مدير مجموعة الامتثال و مكافحة غسيل الاموال	السيد داني نصار
مدير مجموعة ادارة المخاطر	السيد سمير ابو آغا
مدير دائرة الرقابة و التدقيق الداخلي	السيد مراد راشد دواس



يدعم قسم الموارد البشرية التقييم العادل، تكافؤ الفرص، والشفافية كمبادئ أساسية للاعتراف برأس المال البشري باعتباره الأصول الأكثر قيمة للمؤسسة .

خلال السنوات الماضية، ركز المصرف على استقطاب مرشحين يتمتعون برؤية مستقبلية ومؤهلات علمية وخبرات مهنية تتناسب مع متطلبات وظائفهم. وقد تبنى المصرف منهجيات دقيقة وشاملة لتوظيف الكفاءات في جميع الأقسام والمناصب، مما ساهم في بناء قاعدة موارد بشرية متينة تُعد من أهم مقومات نجاح المصرف وازدهاره. كما أُعطيت الأولوية لتلبية احتياجات التوظيف من داخل المؤسسة، بما يساهم في تسهيل مسارات التطور الوظيفي.

انطلاقاً من إدراكه لأهمية العنصر البشري، حرص المصرف على تطوير الكفاءات وتعزيز الاستثمار في موارده البشرية لرفع مستويات الأداء والإنتاجية. ولتحقيق هذا الهدف، قدم المصرف خلال العام مجموعة من البرامج التدريبية الرائدة، كان أبرزها:

- التدريب المالي والمحاسبي
- التدريب في العمليات المصرفية
- التدريب على التكنولوجيا
- التدريب القانوني والامتثال
- التدريب في مجال إدارة العملاء
- التدريب في الاستثمار وإدارة الأصول

في عام 2024، استمر التركيز على تعزيز مشاركة الموظفين وتحفيزهم، مع إبراز أهمية الثقافة التنظيمية، خاصة في ظل التحول الرقمي. وقد كثفت الموارد البشرية جهودها لتجديد وتفعيل ثقافة المؤسسة بين الموظفين، عبر التركيز على التدريب، رفع المعنويات، وتحسين بيئة العمل لضمان رفاهية الموظفين. كما نظم المصرف خلال العام العديد من الدورات التدريبية داخل وخارج العراق، شملت مجالات مثل الإدارة، المالية، المحاسبة، التدقيق، الانتماء المصرفي، العلاقات العامة، العمليات المصرفية، الخزينة والاستثمار، إدارة المخاطر، الأمن السيبراني، قانون الامتثال الضريبي الأمريكي للحسابات الأجنبية، ومكافحة غسل الأموال.

ويظل قسم الموارد البشرية ملتزماً بتحسين مزايا الموظفين من خلال تعزيز التعليم، تطوير خطط التعويضات، ووضع استراتيجيات للحفاظ على المواهب. عبر هذه المبادرات، يهدف المصرف إلى بناء بيئة عمل تنبثق الثقة والولاء، وتنشئ قوة خلال الاعوام السابقة، ركز المصرف على توظيف المرشحين ذوي التفكير المستقبلي والمستويات المثلى من التحصيل العلمي والخبرة ذات الصلة بأدوار كل منهم. ينتهج المصرف إجراءات ومنهجية دقيقة وشاملة فيما يخص تعيين الموظفين ولكافة المناصب والأقسام في المصرف مما ساهم في بناء قاعدة قوية للموارد البشرية والتي تعتبر أحد أهم موجودات المصرف والتي تساهم في ازدهار وتطور المصرف يوماً بعد يوم. أعطينا الأولوية لملء احتياجات موارد البشرية من داخل المصرف، مما يسهل التقدم الوظيفي.

الجدول التالي يوضح توزيع الموظفين حسب التأهيل الدراسي وحسب الجنس:

التوزيع حسب الجنس	الذكور	نسبة الذكور	الإناث	نسبة الإناث
	445	62.2%	271	37.8%

يُظهر مصرفنا التزامه بتمكين المرأة من خلال توفير بيئة عمل شاملة وداعمة تُتيح لها الفرصة للتقدم والتميز. ويتجلى هذا الالتزام من خلال النسبة العالية للنساء الموظفات في مختلف الأقسام والمناصب القيادية. من خلال تعزيز تكافؤ الفرص وتوفير برامج التطوير المهني وضمان ثقافة قائمة على الاحترام والشمولية، تُساهم بشكل فعال في كسر الحواجز ودعم المساواة بين الجنسين في القطاع المالي.

التحصيل الدراسي	العدد
الدكتوراه	0
الماجستير	10
البكالوريوس	582
الدبلوم	51
الإعدادية	24
المرحلة الابتدائية والمتوسطة	37
بدون شهادة (عمال الخدمات)	12
المجموع	716

## 7. قطاع الاعمال

### قطاع الافراد

في إطار مبادرة البنك المركزي لتعزيز الشمول المالي والمصرفي، وتوجهه نحو توطين رواتب موظفي القطاع العام وجذب الأموال المدخرة في المنازل، يواصل المصرف تعزيز محفظته التجزئة بما يحقق النمو المستدام والتوسع في تقديم الخدمات المصرفية للأفراد. وقد ركزت استراتيجية المصرف خلال العام على تقديم منتجات وحلول مبتكرة تستجيب لاحتياجات السوق المحلي، مع الالتزام بتعليمات البنك المركزي العراقي. تضمنت هذه الاستراتيجية إطلاق بطاقات ائتمانية متنوعة، تقديم قروض شخصية وسكنية بشروط تنافسية مع سرعة عالية في منح القروض مقارنة بالمصارف الأخرى، وزيادة استخدام القنوات الإلكترونية مثل التطبيق البنكي والصرافات الآلية لتسهيل الوصول إلى الخدمات المصرفية. وقد أسفر ذلك عن تحقيق المصرف نمواً ملحوظاً في عدد العملاء من الأفراد مدفوعاً بمبادرة توطين رواتب موظفي القطاع العام وتقديم برامج تمويل مبتكرة تلبي احتياجاتهم. وتم تطوير شبكة خدمات المصرف لتشمل أجهزة نقاط البيع وتوسيع نطاق خدمات الدفع الإلكتروني لتصل إلى جميع أنحاء العراق، بما في ذلك المناطق النائية. وقد ساهمت هذه الجهود في تعزيز قدرة المصرف على تلبية تطلعات العملاء وتحقيق التوازن بين النمو المستدام وإدارة المخاطر بكفاءة.

يدعم المصرف عملاءه عبر شبكة واسعة تضم (29) فرعاً و(354) صرافاً ألياً موزعين في أنحاء العراق، إلى جانب قنوات إلكترونية متعددة تشمل أكثر من (18,800) جهاز نقطة بيع في مختلف المناطق. كما يقدم المصرف عروضاً وخصومات خاصة لحاملي بطاقاته عند التسوق في هذه المنافذ التجارية.

تعزيزاً لجهوده في تحقيق الشمول المالي، أبرم المصرف اتفاقية مع شركة العرب للدفع الإلكتروني، المرخصة من البنك المركزي، بهدف توفير خدمات السحب النقدي في القرى والمناطق النائية، مما يساهم في توسيع نطاق الخدمات المصرفية لتشمل فئات أوسع من المجتمع العراقي.

شهد المصرف زيادة في الإقبال على الودائع الاستثمارية التي تم إطلاقها منذ عام 2019، والتي تشمل ودايع بأجال (6)، (12)، (24)، (36)، و(60) شهراً وبفوائد تنافسية، مما أدى إلى نمو ودايع الأفراد.

يقدم المصرف بالتعاون مع ويسترن يونيون خدمة (Money to Account) التي تتيح للعملاء تحويل الاموال بسهولة و أمان مباشرة من حساباتهم المصرفية دون الحاجة الى التوجه الى فروع ويسترن يونيون مما يوفر الوقت و الجهد. كما تساهم في تعزيز الشمول المالي من خلال تمكين الأفراد في جميع أنحاء العراق بما ذلك المناطق النائية من الوصول الى خدمات التحويلات المالية مما يعزز من راحة العملاء.

## قطاع الشركات

يعتبر قطاع الشركات من الركائز الأساسية في استراتيجية المصرف، حيث يلعب دوراً مهماً في تحقيق النمو المستدام وتعزيز الاستقرار المالي و تحسين العوائد وتقليل المخاطر عبر تنويع مصادر الدخل للمصرف، مما يقلل من الاعتماد على مصدر واحد للعوائد. من خلال توزيع الاستثمارات عبر قطاعات اقتصادية مختلفة مثل العقارات، الصناعة، والتكنولوجيا، يمكن للبنك العراقي أن يواجه تقلبات السوق الاقتصادية بشكل أكثر مرونة. هذا التنوع يساعد في تقليل المخاطر المرتبطة بتغيرات أسعار النفط أو الأزمات المالية المحلية والعالمية.

حقق المصرف تقدماً ملحوظاً في توسيع محفظته الائتمانية مع الحفاظ على مستويات عالية من الجودة، متجنباً أي تجاوز لضوابط المخاطر المحددة وفق سياسات المصرف واللوائح الرقابية. وقد تميز عام 2024 بنمو قاعدة العملاء مقارنة بالعام السابق، حيث قدم المصرف مجموعة من الخدمات المتطورة للشركات، من بينها خدمات إدارة النقد عبر شبكة فروع المنتشرة، إلى جانب توفير حلول للتمويل المباشر والتجاري. استمر المصرف في دعمه للقطاعات الأساسية، مثل الصناعة والطاقة والتجارة، بهدف تمكين المؤسسات من تعزيز عملياتها التجارية محلياً ودولياً. وقد عمل المصرف على توفير التسهيلات اللازمة للعملاء من خلال فتح اعتمادات مستندية بالتعاون مع شبكة من المصارف المراسلة على المستويين الإقليمي والعالمي.

وفي إطار جهوده لتعزيز عملياته، أبرم المصرف اتفاقية تعاون مع مؤسسة التمويل الدولية (IFC) لدعم عمليات التمويل التجاري. ومن المتوقع أن تسهم هذه الاتفاقية في جذب عدد أكبر من الشركات العاملة داخل العراق، من خلال تعزيز الاعتمادات المستندية الصادرة عن المصرف من المؤسسة وبما يضمن، مما يوفر حلولاً ائتمانية ميسرة تقلل من الأعباء المالية على تلك الشركات.

وعلى صعيد آخر، بادر المصرف بفتح قنوات تعاون جديدة مع شركات القطاع العام، امتثالاً لتوجيهات البنك المركزي العراقي وقرارات الأمانة العامة لمجلس الوزراء بشأن تعزيز دور المصارف الخاصة. وقد نجح المصرف في إصدار اعتمادات مستندية لصالح شركات القطاع العام بشروط وعمولات تنافسية. كما تم إدراج المصرف مؤخراً ضمن قائمة المصارف المعتمدة لدى شركة سومو النفطية، ما يتيح للشركات المتعاقدة مع سومو استخدام الاعتمادات والخطابات الصادرة عن المصرف، مما يعزز من مكانته في السوق المالية العراقية.

## المشاريع الصغيرة والمتوسطة

يؤمن المصرف بان الشركات الصغيرة والمتوسطة تعد من الاعمدة الأساسية التي تدعم الاقتصاد العراقي، حيث تلعب دوراً بارزاً في توفير فرص العمل وتعزيز النمو الاقتصادي المحلي وبان نجاح هذه الشركات والنهوض بأعمالهم يحتاج لتطوير بيئة حاضنة متكاملة من خلال تقديم خدمات الدعم المالية والغير مالية. إدراكاً منا لأهميتها فقد قام المصرف بعمل فعال جداً من خلال مبادرة البنك المركزي العراقي لتمويل هذه الشريحة من الشركات والاعمال من خلال توفير قروض بضمانات مقبولة لتوسيع أعمالهم وتحقيق الاستفادة.

## قطاع الخزينة والاستثمار

في عام 2024 ، واصل مصرف التنمية الدولي جهوده لتطوير قطاع الخزينة و الاستثمار ، باعتباره أحد المحركات الأساسية لتحقيق النمو و تعزيز الخدمات المقدمة للعملاء . ركز المصرف على توسيع نطاق المنتجات و الخدمات المالية لتلبية احتياجات كل من الافراد و الشركات حيث تم التعامل مع احدى المنصات الالكترونية العالمية المتخصصة في التداول بالبورصات الدولية مما مكن العملاء من الوصول إلى أسواق المال العالمية بسهولة وكفاءة عبر القنوات الإلكترونية، مما يعزز من قدرتهم على الاستثمار في أدوات مالية متنوعة . وقد شهد العام 2024 أيضاً تعزيزاً كبيراً للبنية التحتية التكنولوجية لقطاع الخزينة، حيث تم دمج أحدث الأنظمة الإلكترونية لتحليل الأسواق وإدارة المخاطر المالية. شملت هذه الجهود تطوير منصات رقمية متقدمة لتمكين العملاء من إجراء المعاملات بسرعة وأمان، مع تقديم تقارير تحليلية محدثة تدعم قراراتهم الاستثمارية.

على صعيد آخر، استمر قطاع الخزينة في بناء وتعزيز شبكة البنوك المراسلة، حيث تم تأسيس علاقات شراكة استراتيجية مع أبرز البنوك والمؤسسات المالية العالمية مما ساهم في تحسين شروط المعاملات التجارية، مثل الاعتمادات المستندية والحوالات المصرفية، ما أدى إلى تقديم حلول مالية تنافسية للشركات . و مكن المصرف من زيادة الإيرادات الناتجة عن العمليات التجارية الدولية (Trade Finance) .

بالإضافة إلى ذلك، ركز المصرف على تعزيز دوره في دعم القطاع المصرفي المحلي من خلال المساهمة الفعالة في تأسيس الشركة العراقية لضمان الودائع (ICDI) عام 2020 برأسمال قدره 100 مليار دينار عراقي. بلغت مساهمة المصرف في هذه الشركة 3.7 مليار دينار، ما يعادل 3.7% من إجمالي رأس المال. يُمثل المصرف في مجلس إدارة الشركة السيد بشار علي مهدي، الذي يشغل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة، ويعمل على تعزيز دور الشركة في ضمان استقرار القطاع المصرفي وزيادة الثقة بين العملاء والبنوك.

علاوة على ذلك، لعب قطاع الخزينة دوراً محورياً في إدارة السيولة النقدية داخل المصرف بكفاءة عالية، مما ساهم في تعزيز القدرة على تلبية احتياجات العملاء المالية اليومية وضمان استقرار العمليات المصرفية. كما تم تطوير استراتيجيات استثمار جديدة، تهدف إلى تعظيم العوائد مع الحفاظ على مستويات عالية من الأمان المالي وإدارة المخاطر بفعالية.

تُبرز هذه الإنجازات التزام المصرف بتطوير قطاع الخزينة والاستثمار ليكون ركيزة أساسية في تحقيق أهدافه الاستراتيجية. ومع استمرار التركيز على الابتكار وتقديم خدمات مالية متكاملة، يظل مصرف التنمية الدولي في طليعة المؤسسات المصرفية التي تساهم في نمو الاقتصاد الوطني وتعزيز مكانته في الأسواق المحلية والعالمية.

## 8. تحليل الاداء العام

### 8.1 لمحة عن ابرز المؤشرات 2024:

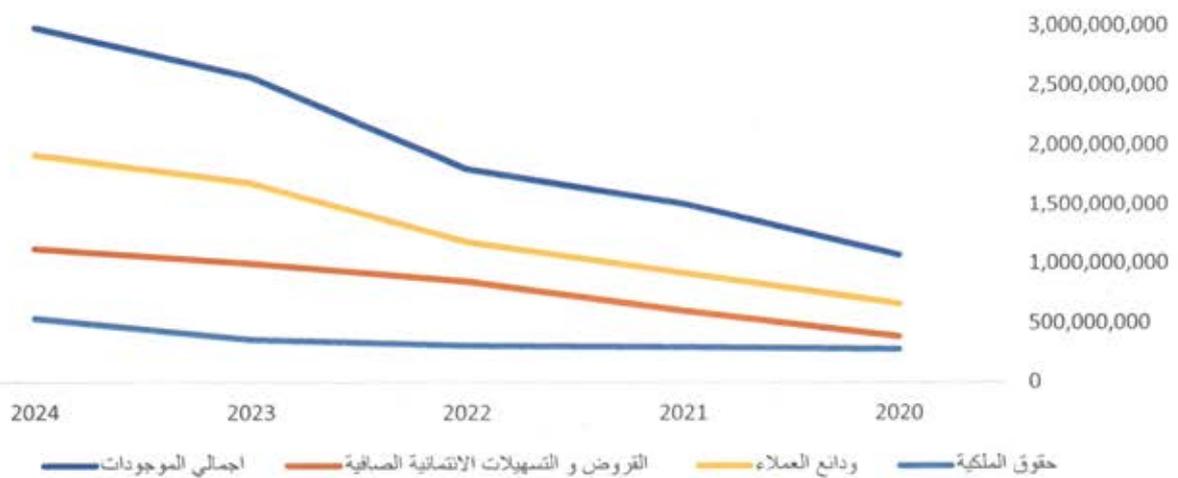


## 8.2 الأداء المالي 2024:

(المبالغ بالآلاف الدنانير)

2024	2023	2022	2021	2020	التفاصيل
2,966,109,228	2,568,694,700	1,798,952,163	1,507,924,651	1,069,745,295	اجمالي الموجودات
1,104,116,109	995,346,070	842,834,314	602,342,281	384,900,658	منها: القروض و التسهيلات الائتمانية الصافية
2,423,531,771	2,204,431,397	1,487,469,291	1,209,190,692	787,250,694	اجمالي المطلوبات
1,910,221,110	1,678,005,051	1,175,649,839	914,553,215	659,473,118	منها: ودائع العملاء
542,577,456	364,263,303	311,482,872	298,733,959	282,494,601	حقوق الملكية
57.8%	59.3%	71.7%	65.9%	58.4%	نسبة القروض إلى الودائع
18.3%	14.2%	17.3%	19.8%	26.4%	نسبة حقوق الملكية إلى اجمالي الموجودات
69,812,544	53,049,280	13,406,604	17,284,009	12,945,353	صافي الارباح بعد الضريبة قبل الاحتياطي
235,652,889	191,098,484	107,487,363	78,030,395	62,348,584	منها: مجموع الإيرادات
166,548,818	129,003,495	91,029,129	57,696,387	46,293,603	منها: مجموع المصروفات باستثناء مخصص الضريبة
2.24%	2.07%	0.75%	1.15%	1.21%	العائد على الأصول (ROA)
12.25%	14.56%	4.30%	5.79%	4.58%	العائد على حقوق المساهمين (ROE)
65%	67.5%	84.7%	73.9%	74.2%	نسبة مجموع المصروفات / مجموع الإيرادات (Cost to Income)

تحليل الاداء - تطور بنود الميزانية



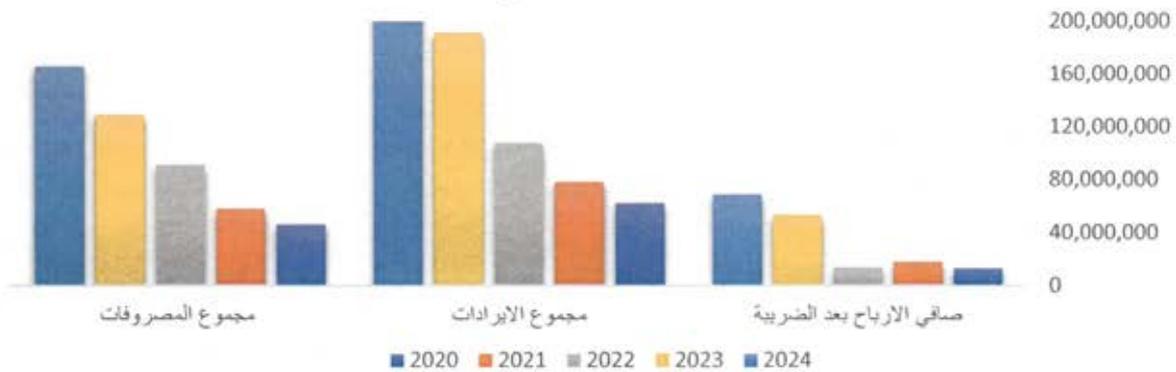
### 8.3 تحليل نتائج الاعمال:

تمكن مصرف التنمية الدولي وبفضل الاستراتيجية التي تبناها وسياساته الحصينة في السوق المصرفي العراقي من دعم مركزه المالي وتعزيز قدرته على استغلال الموارد وتحسين جودة الموجودات ومئاتها المالية ليثبت المصرف بذلك قدرته العالية على التكيف والتعامل مع هذه التحديات والمتغيرات بكل كفاءة واقتدار.

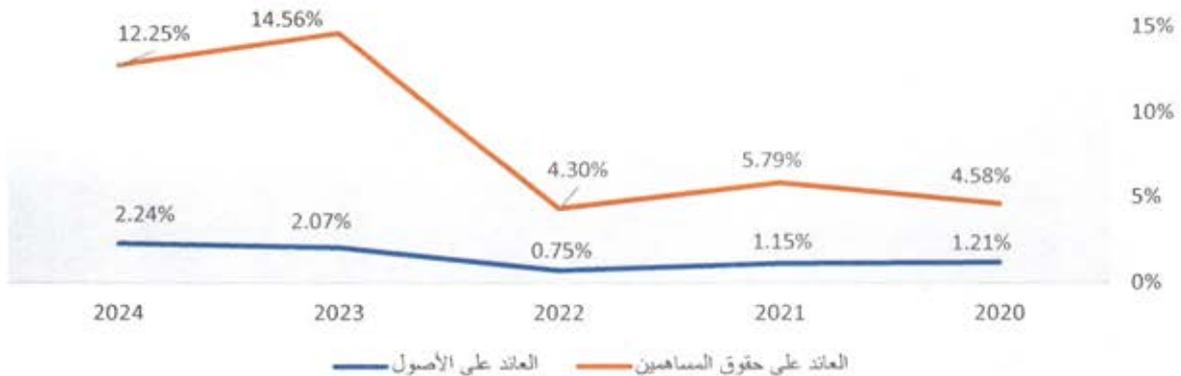
استمر مصرف التنمية الدولي في المحافظة على تحقيق نمو مستدام في الدخل صافي بعد الضريبة قبل الاحتياطي (69.813) مليار دينار مقابل (53.049) مليار دينار للعام 2023 بنسبة نمو (31.6)% وذلك بدعم من القطاعات التشغيلية الرئيسية وذلك نتيجة لتنوع مصادر الدخل وتعزيز الكفاءة التشغيلية للعمليات ومراجعة التكاليف والسيطرة عليها. بلغ إجمالي الإيرادات لعام 2024 (235.653) مليار دينار مقابل (191.098) مليار دينار عراقي للعام 2023، بنسبة نمو (23.3)%.

استمر المصرف في اتباع سياسات متحفظة لبناء الاحتياطات الإضافية للخسائر الائتمانية المحتملة كإجراء وقائي لحماية البنك من أي تأثير سلبي على محفظة التسهيلات الائتمانية حيث تم الاحتفاظ بمبلغ (37,410) مليار دينار على التسهيلات المباشرة و مبلغ (7.779) مليار دينار على التسهيلات الغير المباشرة.

#### تحليل الاداء - بنود الربح و الخسارة



#### تحليل الاداء العام

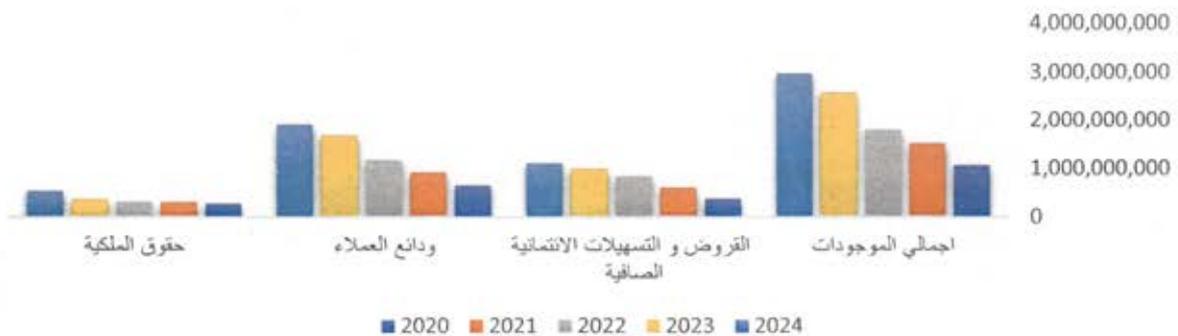


## 8.4 تحليل المركز المالي:

شهد إجمالي الموجودات نمواً ملحوظاً خلال العام مما يعكس قوة استراتيجياتنا الاستثمارية وإدارة المخاطر الفعالة ، حيث بلغ إجمالي موجودات مصرف التنمية الدولي بواقع (2.966) مليار دينار في نهاية العام 2024 بزيادة (15%) يعكس هذا النمو التزام البنك بتعزيز مركزه المالي من خلال تنويع محفظة الأصول والتركيز على الفرص الاستثمارية ذات العائد المستدام. كما أن الزيادة في إجمالي الأصول تُعد دليلاً على الثقة المتزايدة من قبل العملاء والمساهمين في قدرة البنك على تحقيق التميز المالي والابتكار في تقديم الخدمات. هذا الإنجاز يعزز من رؤيتنا نحو تحقيق المزيد من النجاحات ودعم النمو المستدام في المستقبل. يوضح الرسم البياني أدناه التطور في إجمالي الموجودات خلال الأعوام (2020 – 2024):

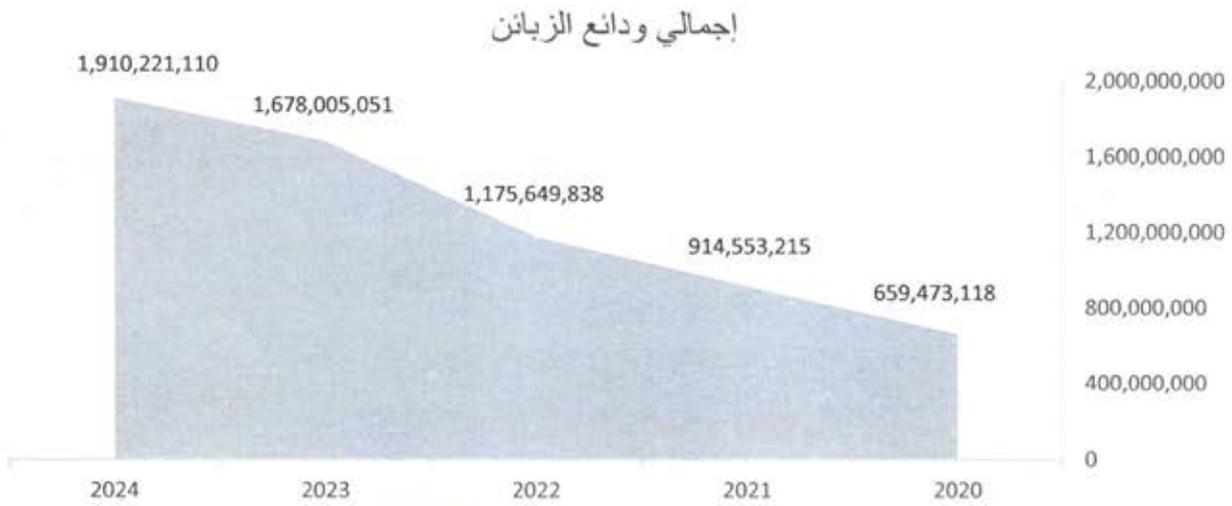
البيان / السنة	2022	2023	2024	% من المجموع	نسبة النمو 2023-2024
نقد و ارصدة لدى البنك المركزي	605,094,401	820,717,521	1,229,229,063	41%	50%
ارصدة لدة البنوك و المؤسسات المالية الأخرى	196,848,674	511,753,184	313,290,483	11%	-39%
صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة	842,834,314	995,346,070	1,104,116,109	38%	11%
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحد	5,000,000	0	7,133,231	0%	0.0%
موجودات مالية بالقيمة العادلة	3,789,474	3,789,474	3,789,474	0%	0.0%
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	5,092,639	1,958,120	1,947,517	0%	-1%
صافي الممتلكات و المعدات	104,678,446	102,338,053	183,774,358	6%	80%
حقوق استخدام الاصول	5,016,202	5,649,930	6,700,489	0%	19%
موجودات اخرى	30,598,013	127,142,349	116,128,504	4%	-9%
<b>إجمالي الموجودات</b>	<b>1,798,952,163</b>	<b>2,568,694,701</b>	<b>2,966,109,228</b>	<b>100%</b>	<b>15%</b>

### تحليل الاداء - بنود الميزانية



## 8.5 ودائع العملاء:

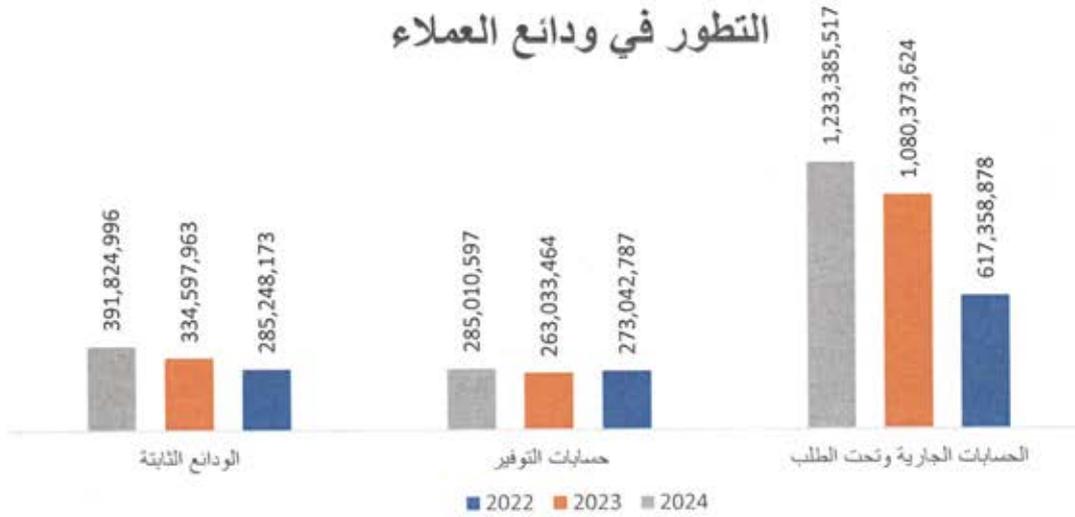
بلغ رصيد ودائع العملاء في مصرف التنمية الدولي في نهاية العام 2024 ما مقداره (1.910) ترليون دينار في مقابل بزيادة 13.8% عن العام الماضي. نمو الودائع يعكس الأداء المالي القوي والثقة المتزايدة من قبل العملاء في البنك. خلال العام، سجل البنك زيادة ملحوظة في إجمالي الودائع، مدعومة بتنوع المنتجات المصرفية وتقديم عروض تنافسية جذبت مختلف شرائح العملاء. كما ساهم التوسع الجغرافي وتحسين الخدمات الرقمية في تعزيز قاعدة العملاء وزيادة حجم الودائع. ويُظهر هذا النمو قدرة البنك على تلبية احتياجات العملاء المالية بكفاءة، مما يعزز من مكانته التنافسية واستدامته المالية على المدى الطويل. أدناه يوضح تطور ودائع العملاء خلال الاعوام (2020 – 2024) :



توزيع الودائع لدى المصرف والجدول ادناه يظهر توزيع ودائع العملاء وكما يلي:

البيان / السنة	2022	2023	2024	% من المجموع	نسبة النمو 2023-2024
الحسابات الجارية وتحت الطلب	617,358,878	1,080,373,624	1,233,385,517	65%	14.1%
حسابات التوفير	273,042,787	263,033,464	285,010,597	15%	8.4%
الودائع الثابتة	285,248,173	334,597,963	391,824,996	21%	17.1%
إجمالي ودائع الزبائن	1,175,649,838	1,678,005,051	1,910,221,110	100%	13.8%

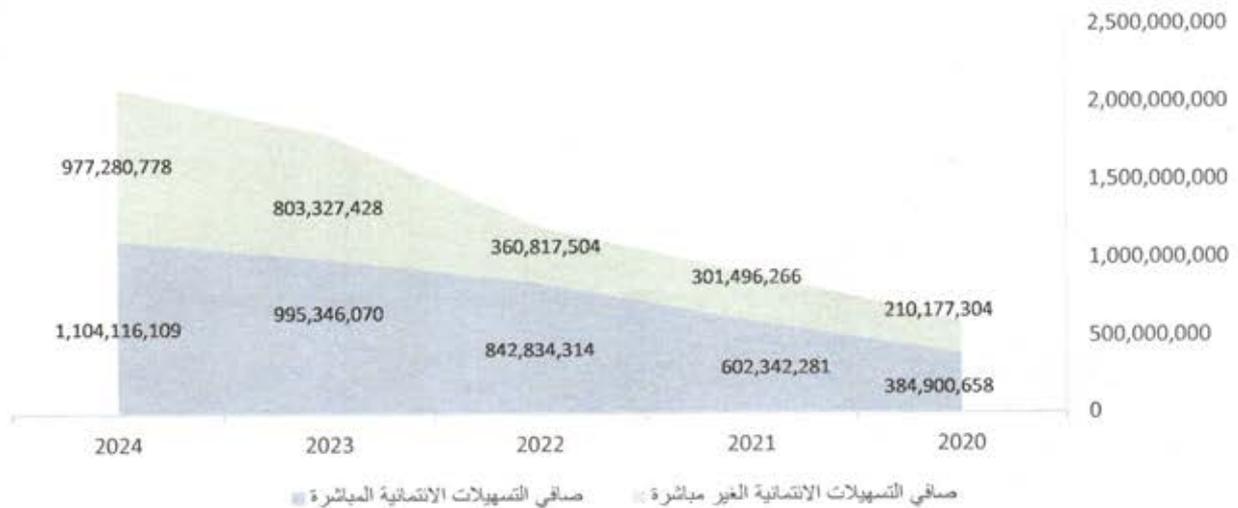
## التطور في ودائع العملاء



## 8.6 التسهيلات الائتمانية:

شهدت التسهيلات داخل وخارج الميزانية العمومية تطوراً إيجابياً خلال العام، مما يعكس التزام المصرف بتلبية احتياجات العملاء المتنوعة ودعمهم في تحقيق أهدافهم المالية. بلغت اجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة و غير المباشرة (2.081) ترليون دينار عراقي في العام 2024 بنسبة نمو تصل حتى (16%) جاءت هذه النتائج بفضل الإدارة الفعالة للمخاطر والمرونة في تقديم حلول مالية مبتكرة تلبي متطلبات السوق المتغيرة. أسهمت هذه التسهيلات في تعزيز العلاقات مع العملاء ودعم النمو المستدام للمصرف، مما يؤكد مكانتنا كشريك مالي موثوق يتمتع بالقدرة على تقديم قيمة مضافة لعملائنا وشركائنا على حد سواء. الرسم البياني أدناه يوضح تطور التسهيلات العملاء خلال العام (2020 – 2024):

### صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة و الغير مباشرة



هذا الارتفاع في المحفظة الائتمانية قابله التزام كامل من قبل المصرف في المحافظة على جودتها حيث نجح المصرف في المحافظة على نسبة الائتمان غير المنتج عند أدنى المستويات مقارنة في الزيادة الحاصلة بالائتمان الممنوح كما يلي:

البيان / السنة	2022	2023	2024	% من المجموع	نسبة النمو 2023-2024
الائتمان المباشر المنتج	820,955,167	977,128,286	1,057,573,597	94%	8%
الائتمان المباشر الغير المنتج	22,276,067	42,001,060	72,767,989	6%	73%
اجمالي التسهيلات الائتمانية	843,231,234	1,019,129,346	1,130,341,586	100%	11%

### توزيع الائتمان

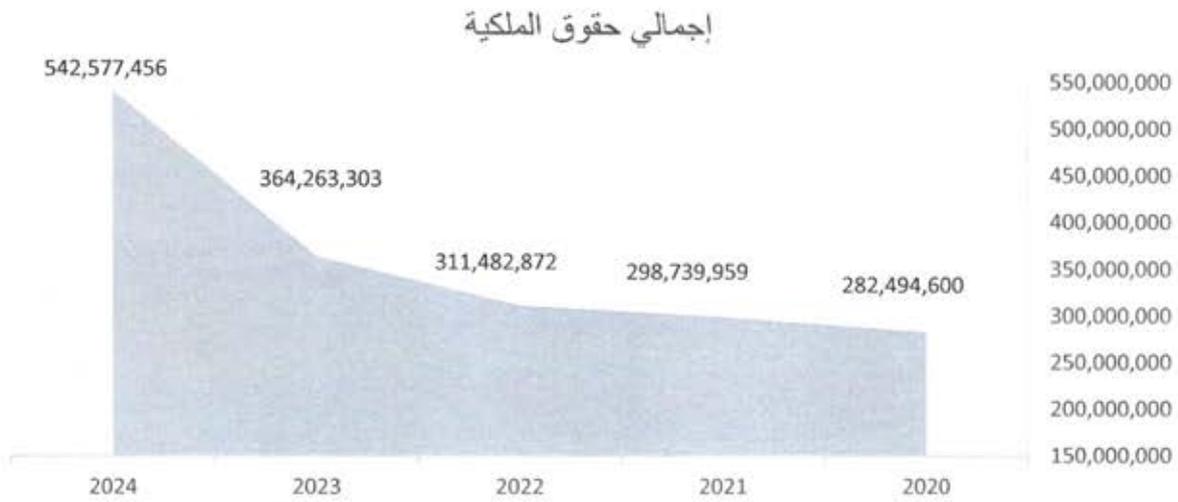


المصرف قام بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (IFRS 9) بشكل كامل منذ العام 2021 حيث تم احتسابه بناء على بيانات لكل عام وعرضها على البنك المركزي أصولياً حيث بلغ المخصص المطلوب خلال الاعوام (2021 - 2024) التالي:

المخصص / السنة	2021	2022	2023	2024
مخصص التسهيلات المباشرة	8,000,000	18,086,036	23,495,665	37,410,091
مخصص مخاطر الالتزامات التعهيدية	3,443,897	4,969,159	9,423,937	7,778,989
اجمالي المخصصات	11,443,897	23,055,195	32,919,602	45,189,080

## 8.7 حقوق الملكية

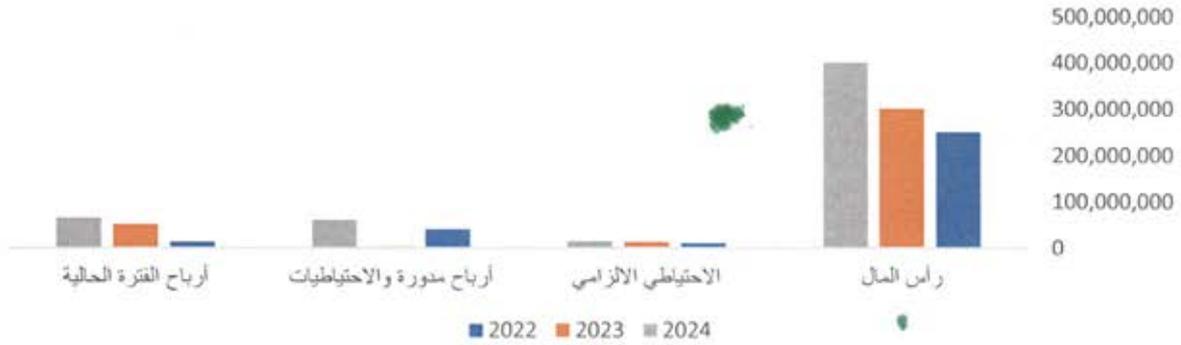
سجلت حقوق الملكية نمواً مستداماً خلال العام حيث ارتفعت حقوق الملكية بنسبة (49%) لتصبح (542.58) مليار دينار مقابل (364.26) مليار دينار لعام 2023، مما يعكس الأداء المالي القوي والإدارة الحكيمة لرأس المال. يعكس هذا النمو التزام البنك بتحقيق عوائد مجزية للمساهمين، مع الحفاظ على قاعدة رأس مال قوية تدعم التوسع المستقبلي وتعزز المرونة المالية. كما أن التحسن في حقوق المساهمين يُبرز ثقة المستثمرين في استراتيجيات المصرف طويلة الأجل وقدرته على تحقيق قيمة مضافة ومستدامة. يمثل هذا الإنجاز خطوة مهمة نحو تعزيز مكانة البنك كأحد اللاعبين الرئيسيين في القطاع المصرفي. الرسم البياني أدناه يوضح تطور حقوق الملكية خلال الاعوام (2020 – 2024):



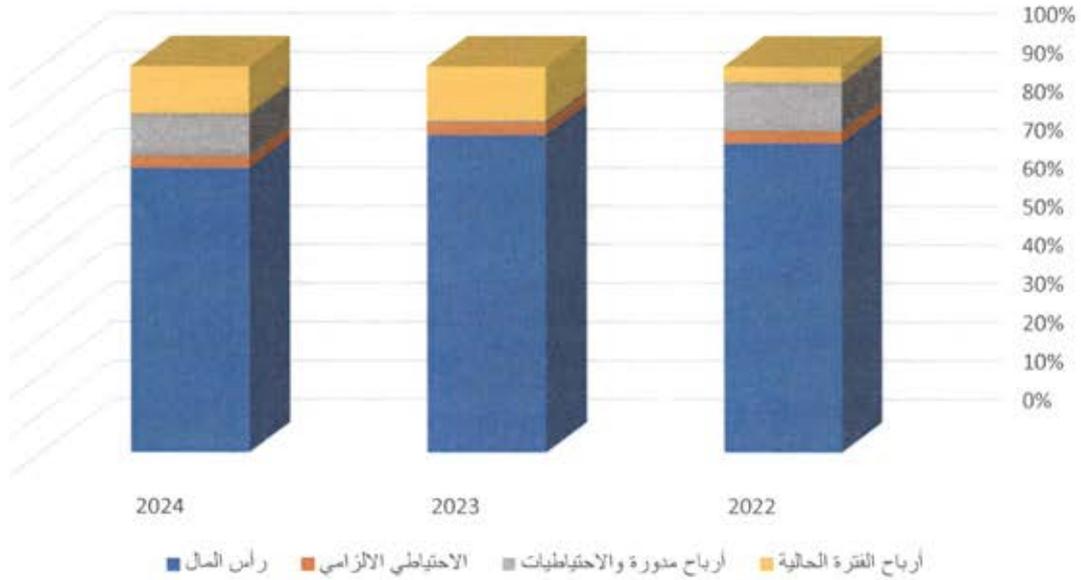
(المبالغ بالآلاف الدنانير)		2024	2023	2022	البيان / السنة
نسبة النمو 2023-2024	% من المجموع				
33.3%	74%	400,000,000	300,000,000	250,000,000	رأس المال
30.3%	3%	15,230,330	11,693,487	9,130,537	الاحتياطي الإلزامي
2.82%	11%	60,892,403	2,083,486	39,810,021	أرباح مدورة والاحتياطيات
29.8%	12%	66,454,722	50,486,330	12,542,314	أرباح الفترة الحالية
48.9%	100%	<b>542,577,456</b>	<b>364,263,303</b>	<b>311,482,872</b>	إجمالي حقوق الملكية

تمكن المصرف من إعادة تقييم العقارات بما يتماشى مع معايير المحاسبة الدولية (IFRS). تم إجراء هذه العملية بدقة وشفافية لضمان الالتزام بالمتطلبات المحاسبية الدولية، مما أتاح للمصرف تحديد القيمة العادلة لهذه العقارات بدلاً من قيمتها الدفترية الأصلية. ساهمت هذه الخطوة في تحسين الوضع المالي للمصرف، حيث انعكس ارتفاع قيمة الأصول على حقوق المساهمين.

## التطور في حقوق الملكية



## توزيع حقوق الملكية



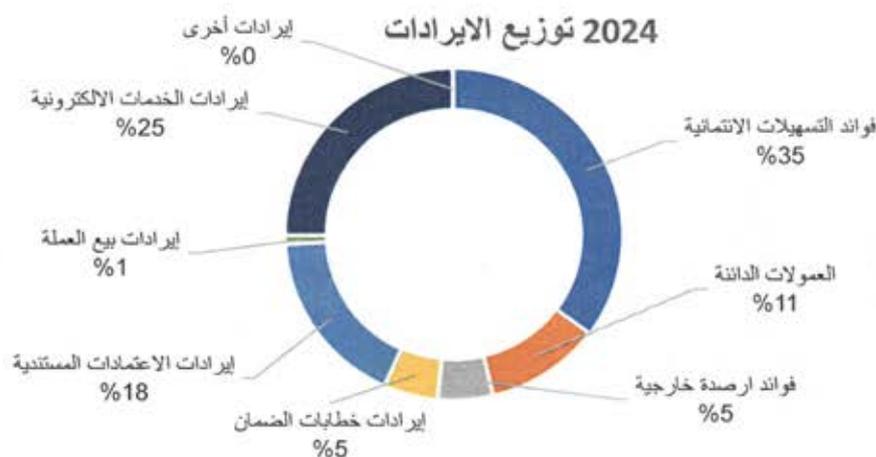
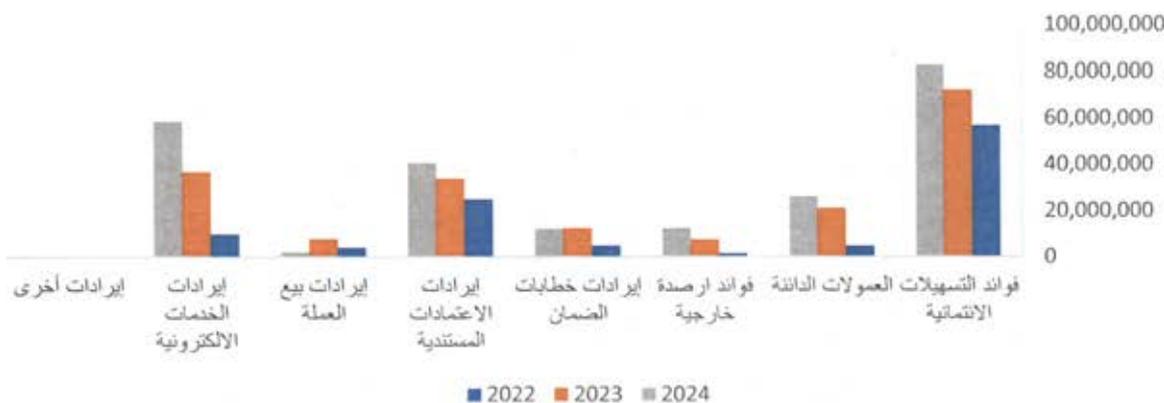
## 8.8 الإيرادات

سجل المصرف نمواً استثنائياً في الإيرادات خلال العام، مدفوعاً بالأداء القوي في مختلف مصادر الدخل، بما في ذلك إيرادات الفوائد من الأنشطة الإقراضية، وإيرادات غير الفوائد الناتجة عن الرسوم والعمولات من تقديم الخدمات المصرفية المتنوعة. كما ساهمت الأنشطة الاستثمارية، بما في ذلك استثمارات المحافظ المالية، بشكل كبير في تعزيز الإيرادات. بالإضافة إلى ذلك، لعبت أثبت المصرف فاعليته أيضاً خلال هذا العام في توفير أفضل الخدمات المصرفية للزبائن من خدمات التمويل التجاري و التجارة الخارجية من خلال نخبة من البنوك المراسلة حول العالم، مما عزز من استدامته المالية وقيمته المضافة للمساهمين والعملاء. نجح المصرف في النمو بالإيرادات بنسبة (23.3%) خلال العام 2024 وتوزعت إيرادات المصرف في 2024 و السنوات السابقة كما يلي :

(المبالغ بالآلاف الدنانير)

البيان / السنة	2022	2023	2024	% من المجموع	نسبة النمو 2023-2024
فوائد التسهيلات الائتمانية	56,857,176	71,926,786	82,614,048	35%	14.9%
العمولات الدائنة	4,843,909	20,940,061	26,013,547	11%	24.2%
فوائد ارصدة خارجية	1,551,945	7,486,185	12,453,348	5%	66.4%
إيرادات خطابات الضمان	4,976,518	12,338,023	12,120,114	5%	-1.8%
إيرادات الاعتمادات المستندية	25,068,722	33,756,533	40,646,922	17%	20.4%
إيرادات بيع العملة	4,122,798	7,712,716	3,016,930	1%	-60.88%
إيرادات الخدمات الالكترونية	9,916,568	36,714,241	58,642,313	25%	59.7%
إيرادات أخرى	149,726	223,939	145,667	0%	-35.0%
إجمالي الإيرادات	107,487,362	191,098,484	235,652,889	100%	23.3%

### التطور في الإيرادات



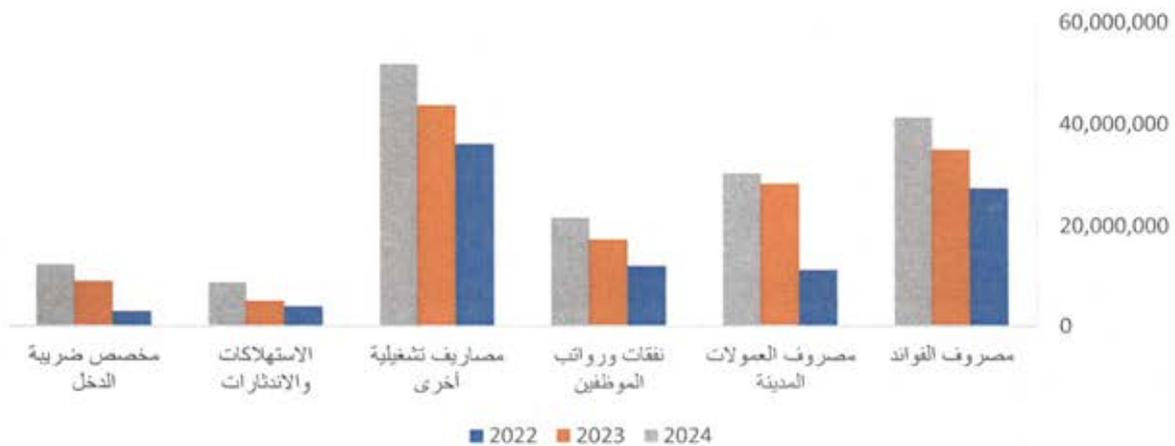
## 8.9 المصروفات

نجح المصرف خلال العام 2024 في السيطرة على المصاريف وتعظيم الاستفادة منها إضافة إلى الإدارة الفعالة والتوجيه الاستراتيجي الذي ساعد على تحسين الكفاءة التشغيلية وتقليل التكاليف. رغم زيادة بعض المصروفات المرتبطة بالتوسع في الأنشطة الاستثمارية وتطوير التكنولوجيا، إلا أن البنك تمكن من الحفاظ على مستويات منخفضة من المصروفات التشغيلية. يعكس هذا الأداء قدرة البنك على تحقيق التوازن بين الاستثمار في النمو وتعزيز الكفاءة المالية، مما يدعم استدامته المالية ويعزز من قدرته على تقديم قيمة مضافة للمساهمين والعملاء. بلغت نسبة نمو (20.6%) خلال العام 2024 مقارنة بالعام 2023 وفيما يلي تفاصيل المصروفات في 2024 و السنوات السابقة:

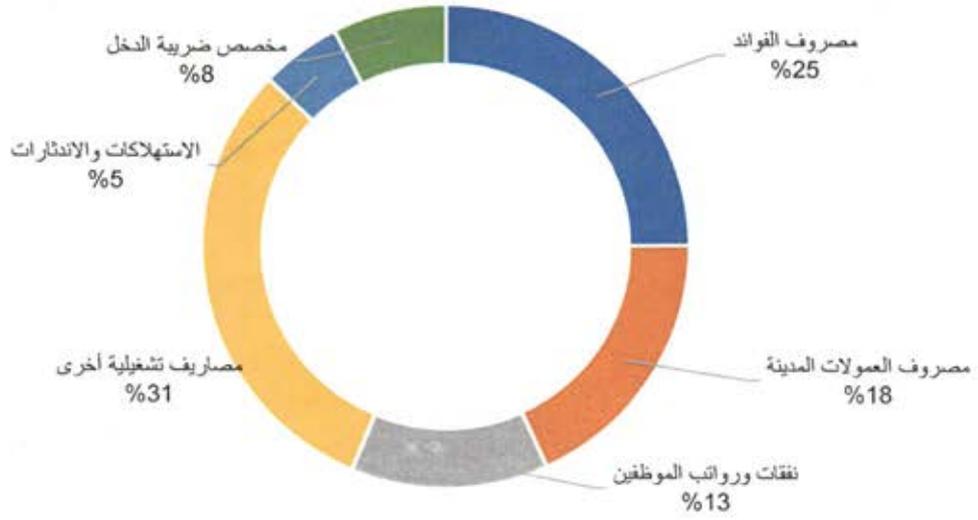
(المبالغ بالآلاف  
الدنانير)

البيان / السنة	2022	2023	2024	% من المجموع	نسبة النمو 2023-2024
مصرف الفوائد	27,364,991	34,862,795	41,266,581	24.7%	18.4%
مصرف العمولات المدينة	11,375,532	28,189,674	30,337,608	18.2%	7.6%
نفقات ورواتب الموظفين	12,214,396	17,292,637	21,670,050	13.0%	25.3%
مصاريف تشغيلية أخرى	36,054,983	43,635,161	51,136,194	30.7%	17.2%
الاستهلاكات والاندثارات	4,019,226	5,023,228	8,870,299	5.3%	76.6%
مخصص ضريبة الدخل	3,051,630	9,045,708	12,559,613	7.5%	38.8%
<b>إجمالي المصروفات</b>	<b>94,080,758</b>	<b>138,049,203</b>	<b>166,546,818</b>	<b>100.0%</b>	<b>20.6%</b>

### التطور في المصروفات



### 2024 توزيع المصروفات



## 8.10 اهم النسب والمؤشرات المالية

تمكن مصرف التنمية الدولي خلال العام 2024 من تحقيق نسب ومؤشرات مالية ممتازة وفقاً للمتطلبات التنظيمية للبنك المركزي العراقي ومتطلبات لجنة بازل نوضح ادناه اهم النسب والمؤشرات المالية كما ووضح ادناه :



## محضر اجتماع لجنة مراجعة الحسابات والتدقيق رقم 2025/1

تحية وبعد ،

بمناسبة انعقاد اجتماع الهيئة العامة للمصرف، يسر لجنة مراجعة الحسابات والتدقيق أن تقدم تقريرها السنوي عن مجمل نشاطات المصرف لعام 2024، وذلك استناداً إلى المادة (24) من قانون المصارف رقم (94) لسنة (2004). وفيما يلي أبرز النقاط التي تناولها التقرير:

- 1- تدقيق وتقييم السياسات والإجراءات المالية: عملت اللجنة على تدقيق وتقييم السياسات والإجراءات المالية المعتمدة في المصرف فيما يخص القضايا المحاسبية ذات الأثر الجوهري على البيانات المالية، للتأكد من توافقها مع المعايير المحاسبية والأنظمة المالية السارية، بما يضمن الامتثال التام للقوانين والتعليمات ذات الصلة.
- 2- نتائج التدقيق والرقابة: اطّلع أعضاء اللجنة، إلى جانب الإدارة التنفيذية ومجلس الإدارة، على التقارير الدورية الشاملة للتدقيق الداخلي. تضمنت هذه التقارير الاكتشافات الرئيسية والتوصيات العملية التي تهدف إلى تحسين العمليات المالية وتعزيز الكفاءة التشغيلية.
- 3- فحص الحسابات المالية: قامت اللجنة بفحص الحسابات المالية بشكل دقيق، وشمل ذلك مراجعة شاملة للسجلات المالية بهدف التحقق من صحتها ودقتها، مع الحرص على تقديم صورة واضحة ومتكاملة للوضع المالي للمصرف.
- 4- مراجعة وتحليل البيانات المالية: قامت اللجنة بدراسة وتحليل البيانات المالية الواردة في جداول المقارنة الشهرية لأرصدة موازين المراجعة التجميعية. كما تم مراجعة جداول تحليل المصروفات والإيرادات التي أعدها القسم المالي، مع تشخيص الانحرافات الموجودة، واتخاذ الإجراءات اللازمة لمعالجتها.
- 5- مراجعة الهيكل التنظيمي للمصرف: قامت اللجنة بدراسة الهيكل التنظيمي للمصرف بهدف دمج أو إلغاء التشكيلات التنظيمية مع تحديد مهمات واختصاصات هذه التشكيلات.
- 6- الامتثال ومكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب: أكدت اللجنة ضرورة الالتزام الصارم بتوجيهات البنك المركزي العراقي، ولا سيما المتعلقة بمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب وفقاً للضوابط رقم (39) لعام 2015 من خلال تنفيذ سياسات وإجراءات دقيقة تشمل التحقق من هوية العملاء

بشكل صارم ، تحليل وتقييم المخاطر المالية المحتملة ، توفير برامج تدريبية دورية للموظفين لتعزيز قدرتهم على كشف الأنشطة غير القانونية.

وفي ختام أعمالها، قامت اللجنة بمراجعة تقرير مراقبي الحسابات، (الدكتور حسنين حميد مجيد والدكتور أحمد جاسم حمودي)، حيث اتسم التقرير بالشمولية والدقة في عرض البيانات والمعلومات. وأظهر التقرير التزام المصرف بالمعايير المحاسبية المعتمدة وامثاله للقوانين واللوائح المالية السارية. كما سلط الضوء على النقاط الإيجابية في الأداء المالي للمصرف، مع تقديم توصيات ببناء لمعالجة الجوانب التي تم تحديدها أثناء عملية التدقيق. وبعد اجتماع اللجنة مع مراقبي الحسابات، أثنت على دقة التقرير وجودته، وأوصت برفعه إلى مجلس الإدارة للمصادقة عليه.

كذلك، استلمت اللجنة نسخاً من التقارير الموجهة إلى البنك المركزي العراقي، بالإضافة إلى تقارير مفتشي البنك المركزي وتقرير مراقب الامثال. وأكدت اللجنة أن هذه التقارير جاءت متوافقة مع متطلبات وتعليمات البنك المركزي العراقي

وتقبلو منا فائق الاحترام والتقدير

  
صفاء حسين حبيب  
رئيس لجنة مراجعة الحسابات والتدقيق

  
محمود محمد محمود البرزنجي  
عضو

  
سعد فائق عبد العزيز  
عضو

## تقرير مراقب الحسابات



العدد: 13/ أ

التاريخ: 2025/3/1

الى/ السادة مساهمي مصرف التنمية الدولي للاستثمار والتمويل (ش.م.خ) المحترمين

م/تقرير مراقب الحسابات

**تحية طيبة ...**

لقد قمنا بتدقيق المركز المالي لمصرف التنمية الدولي للاستثمار والتمويل (ش.م.خ) كما هي عليه في 31/كانون الأول / 2024 وقائمة الدخل وبيان التغيرات في حقوق المالكين وكشف التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذات التاريخ والايضاحات التي تحمل تسلسل من (1) الى (18) والتقرير السنوي لإدارة المصرف المعد بمقتضى احكام قانون الشركات رقم (21) لسنة 1997 المعدل والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبه وقانون المصارف رقم (94) لسنة 2004 ووفقا لمعايير التدقيق المحلية والدولية المعترف بها .

وقد حصلنا على المعلومات والايضاحات التي كانت برائنا ضرورية لأداء مهمتنا التي قمنا بها طبقا للتشريعات النافذة ووفقا لإجراءات التدقيق المتعارف عليها والتي شملت الاختبارات اللازمة لأوجه نشاط المصارف الواقعة ضمن اختصاصنا .

**مسؤولية الإدارة :-**

ان الإدارة هي المسؤولة عن اعداد هذه البيانات والافصاح عنها طبقا لمعايير المحاسبة الدولية بالإضافة الى مسؤوليتها في اعداد وتنفيذ نظام الرقابة الداخلية وخاصة فيما يتعلق بالإعداد والافصاح عن البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من الأخطاء الجوهرية والتي قد تكون ناتجة عن الأخطاء والتلاعب ، كما تشمل هذه المسؤولية اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة واستخدام التقديرات المحاسبية المعقولة .

**مسؤولية مراقب الحسابات :-**

ان مسؤوليتنا هي ابداء الراي الفني المحايد عن البيانات المالية المقدمة لنا وذلك وفقا لأدلة ومعايير التدقيق المحلية والدولية وتتطلب هذه المعايير ان نقوم بتخطيط وإنجاز التدقيق للحصول على تأكيد معقول عنها فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من أي خطأ جوهري ، ويشمل التدقيق فحصاً على أساس اختباري للبيانات والمستندات المؤيدة للمبالغ الظاهرة في قائمة المركز المالي والحسابات الختامية الأخرى للسنة المالية المنتهية في 31/ كانون الأول / 2024 والافصاح عنها ، كما يشمل تقييماً للمبادئ المحاسبية التي اعتمدها الإدارة وفي اعتقادنا ان تدقيقنا يوفر أساساً معقول للراي الذي نبديه ولدينا الملاحظات والايضاحات الآتية:

### 1- تطبيق المعايير المحاسبية الدولية :

اعتمدت إدارة المصرف المعايير المحاسبية الدولية منذ عام 2016 بناء على تعليمات البنك المركزي العراقي وبهذا الصدد نوضح ما يلي :-

أ. معيار المحاسبة الدولي رقم 36 IAS (الانخفاض في قيمة الأصول) تم اعتماد القيمة العادلة في تقييم العقارات ولم نطلع على تقييمات البنك المركزي العراقي الخاصة بعقارات المصرف.

ب. معيار التقارير المالية رقم 9 IFRS : اطلعنا على المنهجية المعدة من إدارة المصرف لتطبيق متطلبات تطبيق المعيار المذكور وقد اعتمد المصرف احتساب التخصيصات المطلوبة وفقا لتعليمات رقم 4 لسنة 2010 وادناه جدول يوضح التخصيصات المحتسبة وفقا للتعليمات المذكورة ومعيار التقارير المالية رقم 9 IFRS.

نوع المخصص	التخصيصات المحتسبة وفقا لتعليمات رقم 4 / دينار	التخصيصات المطلوب احتسابها وفقا لمعيار رقم 9 / دينار
مخصص مخاطر الائتمان النقدي	37,410,090,970	53,087,019,065
مخصص مخاطر الائتمان التعهدي	7,778,989,420	5,342,482,934
مخصص مخاطر النقد لدى المصارف الخارجية	-	49,167,202
مخصص مخاطر النقد لدى البنك المركزي العراقي	-	78,295,498
مخصص مخاطر النقد لدى المصارف المحلية	-	4,006,450
مخصصات مقابل الاستثمارات بالعملية الاجنبية	-	11,912,541
المجموع	45,189,080,390	58,572,883,690

ونود ان نبين الاتي:

- أ. بموجب كتاب البنك المركزي العراقي 231/2/9 في 2020/9/6 تقرر احتساب المخصصات بصورة فصلية وفقا للطريقتين (تعليمات رقم 4 تسهيل تنفيذ قانون المصارف ومنهجية المصارف لتطبيق المعيار رقم 9) مع تسجيل وتثبيت القيد المحاسبي في البيانات المالية للطريقة الأكثر تحفظا بالنسبة للمصرف (ايهما اكثر) . نوصي بزيادة مبلغ المخصصات ليتناسب مع الزيادة في الائتمان والمخاطر الناجمة عنه.
- ب. بالرغم من زيادة المخصصات حسب المعيار المحاسبي الدولي رقم 9) ، الا ان المخصصات المحتسبة غير كافية لتغطية الخسائر المتوقعة عن التسهيلات الائتمانية الممنوحة.
- ج. اتخاذ الإجراءات المناسبة للتسهيلات الائتمانية ادناه ، ونوصي باستحصالتها بالطرق القانونية او معالجتها محاسبية في حساب المخصصات وهي:

• خطاب الضمان المصادر المرقم 258/1 وبمبلغ 361,664 الف دينار تاريخ الاستحقاق  
2017/9/20.

• قرض مستحق على احد المساهمين بمقدار 3,761,667 دولار تاريخ الاستحقاق 2018/4/30.

## 2- النقود:

- أ. تم تقييم الموجود النقدي من العملة الأجنبية بتاريخ البيانات المالية على أساس سعر الصرف 1320 دينار لكل دولار امريكي، في حين تم اعتماد سعر صرف اليورو 1362.9895 دينار لكل يورو ، وتم اعتماد سعر صرف الدرهم الاماراتي 356.662 لكل درهم.
- ب. اعتمد المصرف على السويقت الصادر من المصارف الخارجية لأغراض المطابقة بالنسبة للمصارف التي لم يرد منها كتاب تأييد الرصيد بالرغم من مطالبة المصرف بذلك من المصارف الخارجية .
- ج. بلغ رصيد النقد وارصدة لدى البنك المركزي العراقي بتاريخ 31/ كانون الأول/ 2024 مبلغا وقدره 1,229,229,063 الف دينار مقارنة بـ 820,717,521 الف دينار بتاريخ 31 / كانون الأول/ 2023 بارتفاع مقداره 408,511,542 الف دينار أي بنسبة ارتفاع تقارب الـ 50% .
- د. بلغ رصيد النقد لدى المصارف الخارجية 312,479,347 الف دينار ، بضمنها التأمينات لدى البنوك المرأسلة 67,154,675 الف دينار بتاريخ البيانات المالية ، نوصي بالالتزام بتعليمات البنك المركزي العراقي في كتابه المرقم 56/2/9 في 2020/2/3 وعدم تجاوز النسبة المحددة البالغة 20% .
- هـ. تم الاطلاع على كتب البنك المركزي العراقي ذي العدد 11402/5/9 في 2024/9/23 و 12230/5/9 في 2024/10/2 و 12887/5/9 في 2024/10/24 و 13623/5/9 في 2024/11/10 والخاصة بتجاوز المصرف للنسب المحددة من قبل البنك المركزي العراقي الخاصة بمراكز النقد الأجنبي البالغة 20% كحد اعلى ، والغرامات المفروضة على المصرف بهذا الخصوص ، اذ قام البنك المركزي بتخفيض مبلغ الغرامات الى (3,047,515) ، كما تم الاطلاع على كتاب المصرف (IDB/HR/EM/5117) في 2024/11/27 والذي يخص غرامة مراكز النقد الأجنبي واجابة البنك المركزي في كتابه ذي العدد (14710/5/9) في 2024/12/4 حول الغاء او تخفيض مبلغ الغرامات المذكور أعلاه بعد دراسة الموضوع واتخاذ القرار المناسب.

## 3- الاستثمارات المالية في الأسهم والسندات:

تمثل الاستثمارات المالية للمصرف محفظة استثمارية باسم شركات غير مدرجة في سوق العراق للأوراق المالية ، وكذلك السندات الخارجية ، اذ بلغت نسبة الاستثمارات الى راس مال والاحتياطيات السليمة (1%) ، وان نسبة العائد على استثمارات المصرف هي 5% .

## 4- الائتمان النقدي:

أ. بلغ رصيد الائتمان النقدي (الصافي) بتاريخ البيانات المالية 1,104,116,109 الف دينار مقارنة بـ 995,346,070 الف دينار للسنة السابقة .

ب. ان الضمانات المستحصلة من الجهات المقترضة لقاء منح الائتمان النقدي عبارة عن صك وكمبيالة ، والملاءة المالية فضلا عن الضمانات العقارية وكفالة موظف حكومي ، نوصي باستحصال ضمانات أكثر رصانة، والتأكد من رصانة الملاءة المالية ، وكذلك اتخاذ الإجراءات القانونية اتجاه المقترضين المعسرين.

ج. بلغ مجموع الائتمان النقدي الممنوح لأكثر 20 مقترض مبلغا قدره 252,889,570 الف دينار ، وهو يمثل نسبة 22% من حجم الائتمان النقدي .

د. بلغ حجم الائتمان النقدي الممنوح لذوي الصلة (15,560,000) الف دينار ، والمتبقي (11,423,028) الف دينار.

هـ. تم الاطلاع على اوليات القرض الممنوح لشركة سما الفيحاء للصناعات الدوائية المحدودة من ضمن مبادرة ال (1) ترليون دينار لتمويل المشاريع الأكثر من (1) مليار دينار، وموافقات البنك المركزي على تمويل هذا المشروع (تطوير معمل الشركة في محافظة البصرة) ، أذ قام البنك المركزي العراقي بسحب مبلغ الدفعة الأولى والبالغة (40,000,000,000) أربعين مليار دينار عن تمويل المصرف مع فرض فائدة بنسبة 5% على كامل المبلغ من تاريخ الصرف الى تاريخ السحب وباجمالي مبلغ مقداره (3,244,383,561) ثلاثة مليارات ومئتان وأربعة وأربعين مليون وثلاثمائة وثلاثة وثمانين الف وخمسمائة وواحد وستين دينار. فضلا عن اعتبار الموافقة الممنوحة للمصرف بموجب الكتاب المرقم (3979/5/6) في 2022/10/31 لتمويل المشروع أعلاه لاغية وذلك لعدم تحقق الغرض من التمويل حسب كتاب البنك المركزي ذي العدد ح س / 4159/6/11/ في 2024/8/6.

قام المصرف بتقديم طلب لإعادة النظر في قرار البنك المركزي العراقي بإلغاء الموافقة على تمويل المشروع وطلب المصرف من البنك المركزي العراقي بعد تقديم مجموعة من الأوليات والدراسات والعقود والفواتير بتشكيل لجنة متكونة من احدى الشركات الاستشارية المتخصصة بالصناعات الدوائية فضلا عن لجنة تفتيشية من البنك المركزي العراقي ولجنة أخرى من مصرف التنمية الدولي لزيارة المصنع والاطلاع على الإنجازات والوصول الى تقرير محايد لتحديد مدى التزام المصرف والشركة في استغلال القرض بالشكل المطلوب .

بعد تقديم المصرف لكافة البيانات والاوليات المعززة بالوثائق استكمالاً لمتطلبات البنك المركزي العراقي لإعادة حسابات المصرف اصوليا ، اذ ان اللجنة المشكلة من قبل البنك المركزي مستمرة بتدقيق الأوليات المرسله اليها من قبل المصرف فضلا عن الكتب الواردة من الجهات القطاعية بهذا الخصوص ولم تنهي اللجنة اعمالها وحسب كتاب البنك المركزي العراقي ذي العدد ح س / 162/6/11/ بتاريخ 2025/1/13 .

#### 5- الممتلكات :

من خلال تدقيق الممتلكات الخاصة بالمصرف تبين الآتي:

أ. لوحظ بان العقار المرقم 46/152 أربيل لم يسجل باسم المصرف لدى دائرة تسجيل العقاري ، فضلا عن ان سندات التسجيل العقاري ليست لسنة 2024 وانما هي لسنوات قديمة.

ب. توجد بعض السيارات ضمن حساب وسائط نقل وانتقال غير مسجلة باسم المصرف.

ج. قام المصرف بإعادة تقييم العقارات بعد موافقة البنك المركزي العراق على عملية إعادة التقييم في كتابه ذي العدد 12604/4/9 في 2024/10/2 باستخدام خبير متخصص في هذا المجال ، وقد التزم المصرف بمعيار المحاسبة الدولي (IAS 16) في معالجة الزيادة في قيمة الموجودات والذي كان بمقدار (58,770,086) الف دينار.

#### 6- الموجودات الأخرى :

أ. بلغت نسبة الموجودات الأخرى الى مجموع الموجودات المتداولة 8% وهي اقل من النسبة المحددة في كتاب البنك المركزي العراقي ، دائرة مراقبة الصيرفة ذي العدد 5228/2/9 في 2022/3/17.

ب. بلغ رصيد حساب مدينو خطابات الضمان الداخلية 12,397,778 الف دينار بتاريخ 31 كانون الأول / 2024 ، في حين كان 12,316,353 الف دينار في السنة السابقة. وهي ناتجة عن عمولات تمديد خطابات الضمان حيث ان المصرف يعلق هذه العمولات في حساب عمولات معلقة.

ج. بلغ رصيد مدينو خطابات الضمان المدفوعة 1,686,317 الف دينار بتاريخ 31 كانون الأول/2024 في حين كان 1,723,816 الف دينار بتاريخ 31 / كانون الأول / 2023.

نوصي باستحصال هذه المبالغ بالطرق القانونية او من الضمانات والتأمينات المقدمة.

#### 7- الائتمان التعهدي :

أ. بلغت رصيد خطابات الضمان (322,802,445) الف دينار خلال السنة، وتم احتجاز تأمينات بمقدار (79,692,024) الف دينار ونسبة 25% ، في حين بلغ رصيد خطابات الضمان خلال السنة السابقة (267,762,573) الف دينار ، وتم احتجاز تأمينات بمقدار (74,935,113) الف دينار أي بنسبة 27,9% .

ب. بلغ رصيد الاعتمادات المستندية المصدرة خلال السنة (654,478,333) الف دينار، وتم احتجاز تأمينات بمقدار (217,425,197) الف دينار أي بنسبة 33% . في حين بلغ رصيد الاعتمادات المستندية المصدرة خلال السنة السابقة (535,564,855) الف دينار، وتم احتجاز تأمينات بمقدار (212,375,378) الف دينار أي بنسبة 40% .

ج. بلغ مجموع الائتمان التعهدي الممنوح لأكثر (20) زبون (557,611,228) الف دينار وهو يمثل نسبة 57% من مجموع الائتمان التعهدي المصدر.  
د. بلغ حجم الائتمان التعهدي الممنوح لذوي الصلة (4,500,000) الف دينار.

#### 8- نافذة مزاد العملة :

بلغت المشتريات من نافذة مزاد العملة والايادات المتحققة خلال السنة وبموجب تأييد إدارة المصرف كما يلي :

المشتريات / دولار	الايراد / دينار	
0	0	شركات الصرافة
0	0	مكتب صيرفة
293,315,197	2,929,325,786	حوالات
407,522,154	4,075,221,540	اعتمادات
700,837,351	7,004,547,326	المجموع

تم الاطلاع على كتب البنك المركزي العراقي ذي العدد 8/9 س/ 1040 في 2024/9/29 و 8/9/14494 في 2024/12/1 و 144/8/9 في 2025/1/5 والخاصة بالتدقيق الاستثنائي لعمليات بيع وشراء العملة الأجنبية المنفذة من خلال مصرفكم للفترة من 2024/1/2 ولغاية 2024/8/31 عليه نوصي باعتماد اعلى معايير العمل المصرفي والالتزام بالقوانين والتعليمات ، وتعاميم البنك المركزي عند التعامل مع البنوك المراسلة ، مثل قانون مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب ، فضلا عن الالتزام بإجراءات العناية الواجبة على كافة العمليات المصرفية المنفذة تجنباً للوقوع بأي مخالفات من شأنها ان تؤثر على العمليات المصرفية للمصرف.

#### 9- زيادة راس المال:

تم خلال السنة الحالية زيادة راس مال المصرف بمقدار (100) مليار دينار ليصبح (400) مليار دينار بدلا من (300) مليار دينار بعد استحصال موافقة البنك المركزي العراقي وفقا لأحكام المادة 56 / رابعا من قانون الشركات النافذ وان يكون الاكتتاب بها وفقا لكتاب البنك المركزي ذي العدد 3719/4/9 في 2024/3/26 ، وكذلك موافقة دائرة تسجيل الشركات حسب كتاب انتهاء الإجراءات ذي العدد 20620 في 2024/7/29 ، وقد تم تحويل مبلغ الزيادة الى حسابات المصرف المرقم (98500) نوع (174) لدى البنك المركزي حسب كتاب البنك المركزي ذي العدد ح س / 6828/2/4/11/ في 2024/12/29.

د. حسنين حميد العبيدي  
المحاسب القانوني ومراقب الحسابات

د. احمد جاسم حمودي العبيدي  
المحاسب القانوني ومراقب الحسابات

#### 10- المطلوبات الأخرى:

بلغ رصيد المطلوبات الأخرى بتاريخ البيانات المالية (22,822,081) الف دينار مقارنة بالسنة السابقة (32,570,341) الف دينار ونسبة انخفاض مقدارها 30% ، وكان السبب الرئيسي في هذا الانخفاض في قيمة الحوالات الخارجية المرجوة.

#### 11- نتائج نشاط المصرف :

أ. ادناه تفاصيل لأنشطة المصرف مقارنة بالسنة الماضية .

النسبة التغيير	التغيير / الف دينار	2023 / الف دينار	2024 / الف دينار	البيان
				<b>إيرادات التشغيل</b>
0.15	10,687,262	71,926,786	82,614,048	إيرادات الفوائد / التسهيلات الائتمانية المباشرة
(0.02)	(217,909)	12,338,023	12,120,114	إيرادات عمولات خطاب ضمان
0.20	6,890,389	33,756,533	40,646,922	إيرادات عمولات اعتمادات مستندية
(0.03)	(221,015)	7,225,562	7,004,547	إيراد نافذة مزاد العملة
0.60	21,928,072	36,714,241	58,642,313	إيراد الخدمات الإلكترونية
0.25	4,377,413	17,292,637	21,670,050	رواتب الموظفين
0.17	7,501,033	43,635,161	51,136,194	المصاريف التشغيلية الأخرى
0.39	3,513,905	9,045,708	12,559,613	ضريبة الدخل
0.33	20,277,169	62,094,988	82,372,157	صافي الربح قبل الضريبة
0.32	16,763,264	53,049,280	69,812,544	صافي الربح بعد الضريبة

ب. ضمن أجور التدقيق الظاهرة بموجب الملحق رقم (18) مبلغين الأول أجور تدقيق مراقبي حسابات المصرف حسب ضوابط مجلس مهنة مراقبة وتدقيق الحسابات ، والثاني أجور تدقيق أخرى والبالغة 923,088 الف دينار والتي تمثل المبالغ المدفوعة الى البنك المركزي العراقي وجهات أخرى والباقي أجور تدقيق شركة ارنست ويونغ الأجنبية.

#### 12- الدعاوى القانونية :

أ. الدعاوى مقامة من قبل الغير على المصرف: بلغت عدد الدعاوى القضائية المقامة من قبل الغير على المصرف 14 دعوى منها 6 دعاوي مازالت منظورة امام المحاكم ، وسبع دعاوي تم ردها وواحدة تم التنازل عنها من قبل المشتكي.

ب. دعاوى مقامة من قبل المصرف على الغير: بلغت عدد الدعاوى المقامة من قبل المصرف على الغير خمسة دعاوي اذ حسمت اثنان منها لصالح المصرف والثلاثة المتبقية بانتظار اكتسابها الدرجة القطعية.

### 13- الرقابة الداخلية :

ان نظام الرقابة الداخلية قد اشتمل على الإجراءات اللازمة والتي تتناسب مع طبيعة ونشاط المصرف ونوصي بتطبيق المواد المذكورة في الفصل 23 من تعليمات تسهيل تنفيذ قانون المصارف رقم 4 لسنة 2010 ، فضلا عن توسيع عمليات التدقيق الداخلي لتشمل جميع أنشطة المصرف، ومتابعة التوصيات التي تضمنتها تقارير القسم المذكور.

### 14- كفاية راس المال :

بلغت نسبة كفاية راس المال 39.89% بموجب مقررات بازل II وهي اعلى من النسبة المحددة في اعمام البنك المركزي العراقي ذي العدد 420/2/9 في 2018/11/13 وبالبلغة 10% .

### 15- مراقب الامتثال:

أ. تم الاطلاع على تقارير مراقب الامتثال الفصلية للسنة موضوعة التدقيق ، وكانت معدة وفقا لتعليمات البنك المركزي العراقي ، وقد اشتملت على قائمة بالعقارات المملوكة من قبل المصرف ، واهم المؤشرات عن الواقع المالي للمصرف.  
ب. يقوم القسم بمتابعة ملاحظات البنك المركزي العراقي المتعلقة بمراقبة اعمال ونتائج التدقيق المكتبي للمصرف والعمل على تصفيتها وفقا لما اطلعنا عليه من اجابات المصرف على نتائج التدقيق المرسله الى البنك المركزي العراقي.

### 16- مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب :

اتخذ المصرف الإجراءات المناسبة لمنع غسل الأموال وتمويل الإرهاب خلال السنة موضوعة التدقيق وفقا لأحكام قانون مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب رقم (39) لسنة 2015 النافذ ، وكذلك التقيد بتعليمات الجهة القطاعية المشرفة ، وقد اطلعنا على استمارات التقييم الفصلية لقسم الإبلاغ عن غسل الأموال وتمويل الإرهاب وفقا لكتاب البنك المركزي ذي العدد 283/2/9 في 2020/10/5 . قد تم تحديث البيانات الخاصة بالعملاء (مبدأ اعرف زبونك) KYC .

- 17- **الحوكمة المؤسسية:**  
من خلال مراجعة مدى التزام المصرف بمتطلبات دليل الحوكمة المؤسسي تبين في رايانا ان المصرف ممتثل بشكل عام بالمتطلبات الكمية والنوعية وبحسب نموذج بطاقة الأداء المتوازن وان مجلس الادارة وإدارة المصرف تعمل بجهد وبشكل ذؤوب على الالتزام بتطبيق تعليمات الحوكمة المؤسسية والخاصة بممارسات الافصاح والشفافية .
- 18- **فرضية الاستمرارية:**  
تم اعتماد فرضية الاستمرارية من قبل إدارة المصرف عند اعداد البيانات المالية للسنة موضوع التدقيق.
- 19- **قدرة المصرف على الوفاء تجاه المودعين:**  
لوحظ قيام المصرف بتلبية كافة سحبوات المودعين ولا يوجد أي تلكؤ في هذا المجال.
- 20- **الاحداث اللاحقة:**  
تم الاطلاع على كتاب البنك المركزي ذي العدد (14710/5/9) بتاريخ 2024/12/4 والمتضمن إمكانية الغاء او تخفيض الغرامة مالية المفروضة على المصرف ، بعد طلب المصرف بإعادة مبلغ هذه الغرامة في كتبه المرقمة (IDB/HR/EM/5117) في 2024/11/27 و 889 في 2025/02/20 ولم ترد إجابة البنك المركزي حتى تاريخ التقرير.
- 21- **ضريبة الدخل:**  
تم احتساب مبلغ الضريبة المستحقة على أرباح المصرف لسنة 2024 استنادا الى الربح المحاسبي .
- 22- **تقرير مراقب الحسابات الداخلي:**  
يعتبر تقريرنا الداخلي المرقم 14 / أ في 2025/3/1 جزء من مكونات هذا التقرير .

وطبقا لما هو مدون في سجلات المصرف والايضاحات المعطاة لنا ، ونود ان نبين الاتي:

1. ان النظام المحاسبي المحوسب المستخدم من قبل المصرف كان متفقاً مع نظام مسك الدفاتر وقد تضمن حسب تقديرنا تسجيل كافة موجودات ومطلوبات ومصاريف وايرادات المصرف ، وان نظام الرقابة الداخلية قد اشتملت على الإجراءات الضرورية التي تضمن صحة ودقة هذه البيانات بدرجة تتناسب مع حجم نشاط المصرف .

د. حسنين حميد العبيدي  
المحاسب القانوني ومراقب الحسابات

د. احمد جاسم حمودي العبيدي  
المحاسب القانوني ومراقب الحسابات

2. ان عملية جرد النقدية قد تمت بشكل مناسب وبأشرفنا وجاءت مطابقة للسجلات المساعدة ، كما تم جرد الموجودات الثابتة من قبل الإدارة وجاءت مطابقة للسجلات المساعدة وقد تم التقييم وفقا للأساس والأصول والمبادئ المعتمدة والتي اتبعت من السنة السابقة.
3. ان البيانات المالية قد نظمت وفقا للمعايير المحاسبية الدولية والتشريعات المرعية وهي متفقة تماما مع ما تظهره السجلات وانها منظمة طبقا لكل من قانون الشركات وقانون المصارف والأنظمة والتعليمات النافذة .

#### الرأي:

مع الاخذ بنظر الاعتبار الملاحظات والايضاحات أعلاه في رأينا واستنادا للمعلومات والايضاحات التي توفرت لدينا فإن البيانات المالية وتقرير الإدارة المرفق بها متفقة مع السجلات ومستوفية للمتطلبات القانونية، وانها على قدر ما تضمنته من مؤشرات للأداء تعبر بصورة واضحة وعادلة عن المركز المالي للمصرف كما في 31/ كانون الأول/ 2024 نشاطه وتدقيقه النقدي للسنة المالية المنتهية بذات التاريخ.



د. احمد جاسم حمودي العبيدي  
محاسب قانوني ومراقب حسابات  
شركة صلاح البغدادي وشركاه لمراقبة وتدقيق  
الحسابات - تضامنية



د. حسنين حميد مجيد العبيدي  
محاسب قانوني ومراقب حسابات  
عضو الجمعية العراقية للمحاسبين  
القانونيين

قائمة المركز المالي  
كما في 31 / 12 / 2024

المبالغ بالآف الدنانير

(IDB GROUP)

2023/12/31	2024/12/31	ملحق	الموجودات
820,717,521	1,229,229,063	1	نقد وأرصدة لدى البنك المركزي
511,753,184	313,290,483	2	أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى
0	7,133,231	3&4&5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة
3,789,474	3,789,474		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
1,958,120	1,947,517	3&4&5	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
995,346,070	1,104,116,109	6	تسهيلات ائتمانية مباشرة، صافي
102,338,053	183,774,357	7	ممتلكات ومعدات، صافي
5,649,930	6,700,489	7	حقوق استخدام الأصول
127,142,347	116,128,506	8	موجودات أخرى
<b>2,568,694,698</b>	<b>2,966,109,228</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات</b>
1,678,005,051	1,910,221,110	9	الودائع/بنوك عملاء مؤسسات مالية
468,056,365	456,884,769	10	تأمينات نقدية
4,433,613	4,926,023	7	التزامات حقوق الاصول
12,320,315	16,118,177	11	مخصصات متنوعة لاتدخل ضمن حقوق الملكية
9,045,708	12,559,613	12	مخصص ضريبة الدخل
32,570,341	22,822,081	13	مطلوبات أخرى
<b>2,204,431,395</b>	<b>2,423,531,771</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>

حقوق المساهمين

300,000,000	400,000,000	رأس المال
11,693,487	15,230,330	الاحتياطي الالزامي
0	58,770,086	احتياطي قيمة عادلة
2,083,486	2,122,318	أرباح مدورة
50,486,330	66,454,722	ارباح السنة المالية
<b>364,263,303</b>	<b>542,577,456</b>	<b>مجموع حقوق المساهمين</b>

**2,568,694,698**      **2,966,109,228**      مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين



عن ادارة مصرف التنمية الدولي للاستثمار والتمويل

سعد فائق عبد العزيز  
المدير المفوض

ياسمين مفيد هاشم  
مدير الدائرة المالية والحسابات  
رقم العضوية 31369

زياد خلف عبد  
رئيس مجلس الادارة

خضوعاً لتقريرنا المرقم 13/أ في 2025/03/01



د. احمد جاسم حمودي العبيدي  
محاسب قانوني ومراقب حسابات  
شركة صلاح البغدادي وشركاؤه لمراقبة  
وتدقيق الحسابات - تضامنية



د. حسنين حميد مجيد العبيدي  
محاسب قانوني ومراقب حسابات  
عضو الجمعية العراقية للمحاسبين  
القانونيين





المبالغ بالآف الدينانير

(IDB IRAQ)

2023/12/31	2024/12/31	ملحق	
72,079,680	84,139,404	14	إيرادات الفوائد
33,511,566	38,661,352	15	مصروفات الفوائد
<b>38,568,114</b>	<b>45,478,052</b>		<b>صافي إيرادات الفوائد</b>
72,752,189	106,914,438	16	صافي إيرادات العمولات
<b>111,320,303</b>	<b>152,392,490</b>		<b>صافي إيرادات الفوائد والعمولات</b>
0	0		صافي مكاسب موجودات مالية بالقيمة العادلة من
0	0		خلال قائمة الدخل الموحدة
<b>111,320,303</b>	<b>152,392,490</b>		<b>صافي أرباح العمليات الأخرى</b>
			<b>صافي إيرادات التشغيل</b>
13,021,743	16,006,626	17	رواتب الموظفين وما في حكمها
33,647,802	49,244,898	18	مصاريف تشغيلية أخرى
4,346,045	8,133,375	7	استهلاكات
0	0		مخصص خسائر ائتمان محمل
<b>51,015,590</b>	<b>73,384,899</b>		<b>إجمالي المصاريف</b>
<b>60,304,713</b>	<b>79,007,591</b>		<b>صافي (الخسارة/ ربح) الدخل للسنة قبل احتساب</b>
			<b>ضريبة الدخل</b>
9,045,708	11,851,139	12	ضريبة الدخل
<b>51,259,005</b>	<b>67,156,453</b>		<b>صافي (الخسارة/ ربح) دخل السنة بعد الضريبة</b>
2,562,950	3,357,823		الاحتياطي الإلزامي
<b>48,696,055</b>	<b>63,798,630</b>		<b>صافي (الخسارة/ ربح) دخل السنة بعد الاحتياطي</b>

المبالغ بالآف الدنانير

(IDB Dubai)

2023/12/31	2024/12/31	ملحق	
7,333,292	10,927,992	14	إيرادات الفوائد
1,351,229	2,605,229	15	مصروفات الفوائد
<b>5,982,063</b>	<b>8,322,763</b>		<b>صافي إيرادات الفوائد</b>
10,743,650	3,333,447	16	صافي إيرادات العمولات
<b>16,725,713</b>	<b>11,656,210</b>		<b>صافي إيرادات الفوائد والعمولات</b>
0	0		صافي مكاسب موجودات مالية بالقيمة العادلة
0	0		من خلال قائمة الدخل الموحدة
<b>16,725,713</b>	<b>11,656,210</b>		<b>صافي إيرادات التشغيل</b>
4,574,069	5,663,424	17	رواتب الموظفين وما في حكمها
9,987,359	1,891,296	18	مصاريف تشغيلية أخرى
677,184	736,923	7	استهلاكات
0	0		مخصص خسائر ائتمان محمل
<b>15,238,613</b>	<b>8,291,643</b>		<b>إجمالي المصاريف</b>
<b>1,487,100</b>	<b>3,364,565</b>		<b>صافي (الخسارة/ ربح) الدخل للسنة قبل احتساب ضريبة الدخل</b>
0	708,474	12	ضريبة الدخل
<b>1,487,100</b>	<b>2,656,092</b>		<b>صافي (الخسارة/ ربح) دخل السنة بعد الضريبة</b>
0	0		الاحتياطي الإلزامي
<b>1,487,100</b>	<b>2,656,092</b>		<b>صافي (الخسارة/ ربح) دخل السنة بعد الاحتياطي</b>

المبالغ بالآف الدنانير

(IDB GROUP)

2023/12/31	2024/12/31	
		<u>الانشطة التشغيلية</u>
62,094,987	82,372,157	(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
0	0	عمليات مالية غير نقدية
2,880,913	3,376,132	استهلاكات
0	0	مخصص خسائر أنتمان محمل
0	0	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
0	0	قائمة الدخل الموحدة
0	0	مخصصات متنوعة
<b>64,975,900</b>	<b>85,748,289</b>	<b>التدفقات النقدية من أنشطة تشغيلية قبل التغير في</b>
		<b>الموجودات والمطلوبات</b>
		<b>التغير في الموجودات والمطلوبات</b>
(152,511,758)	(108,770,040)	الزيادة في صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة
(97,178,062)	9,963,285	الزيادة في الموجودات الأخرى & حقوق استخدام
502,355,213	232,216,059	الاصول
183,023,789	(11,171,597)	الزيادة في ودائع العملاء
23,192,840	(9,255,850)	الزيادة (النقص) في التأمينات النقدية
2,396,186	3,797,862	(النقص) الزيادة في المطلوبات أخرى & التزامات
(540,520)	(26,042,351)	حقوق الاصول
<b>460,737,687</b>	<b>90,737,365</b>	<b>التغير في التخصيصات</b>
		الزيادة في الممتلكات والمعدات
		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة
		التشغيلية قبل احتساب الضرائب
(3,051,630)	(9,045,708)	الضرائب المدفوعة
<b>457,686,057</b>	<b>81,691,657</b>	<b>صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة</b>
		<b>التشغيلية بعد احتساب الضرائب</b>

### الأنشطة الاستثمارية

5,000,000	(7,133,231)
0	
3,134,519	10,602
<b>8,134,519</b>	<b>(7,122,629)</b>

موجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الموحد  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة  
صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية

### الأنشطة التمويلية

0	0
0	100,000,000
(268,849)	(268,478)
0	(50,000,000)
0	0
<b>(268,849)</b>	<b>49,731,522</b>

الزيادة في الأموال المقترضة  
المتحصل من زيادة رأس المال  
تسويات ضريبية  
أرباح موزعة  
تسويات فروقات العملة بعد الغلق  
صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة  
التمويلية

<b>530,527,628</b>	<b>210,048,839</b>
--------------------	--------------------

صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه

801,943,075	1,332,470,705
-------------	---------------

النقد وما في حكمه في بداية السنة

<b>1,332,470,705</b>	<b>1,542,519,547</b>
----------------------	----------------------

النقد وما في حكمه في نهاية السنة

المبالغ بالآف الدنانير

(IDB GROUP)

مجموع حقوق المساهمين	ارباح مدورة	احتياطي توسعات	احتياطي قيمة عادلة	احتياطي الزامي	راس المال	
<b>2024</b>						
364,263,303	52,569,816	0	0	11,693,487	300,000,000	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2024
0	0	0	0	0	0	الدخل الشامل للسنة
228,582,631	66,454,722	0	58,770,086	3,357,823	100,000,000	تحويلات خلال السنة
0	(179,020)	0	0	179,020	0	تسويات الاحتياطي بعد اجتماع الهيئة في فرع دبي
(268,478)	(268,478)	0	0	0	0	تسويات ضريبية وتدقيقية
(50,000,000)	(50,000,000)	0	0	0	0	أرباح موزعة
<b>542,577,456</b>	<b>68,577,040</b>	<b>0</b>	<b>58,770,086</b>	<b>15,230,330</b>	<b>400,000,000</b>	<b>المجموع</b>
<b>2023</b>						
311,482,873	12,552,335	39,800,000	0	9,130,537	250,000,000	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2023
0	0	0	0	0	0	الدخل الشامل للسنة
0	0	0	0	0	0	احتياطي توسعات
53,049,280	40,286,330	(39,800,000)	0	2,562,950	50,000,000	تحويلات خلال السنة
0	0	0	0	0	0	تسويات فروقات العملة
(268,849)	(268,849)	0	0	0	0	تسويات ضريبية وتدقيقية
0	0	0	0	0	0	أرباح موزعة
<b>364,263,304</b>	<b>52,569,816</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11,693,487</b>	<b>300,000,000</b>	<b>المجموع</b>

المبالغ بالآف الدنانير

(IDB GROUP)

2023/12/31	2024/12/31	
		نقد لدى المصرف دينار عراقي
234,527,447	269,771,453	نقد في الخزنة
30,099,603	36,593,934	نقد في اجهزة الصراف الالي
<b>264,627,050</b>	<b>306,365,387</b>	<b>مجموع النقود بالدينار العراقي</b>
		عملات اجنبية مقيمة للدينار العراقي
17,178,566	46,832,210	نقد في الخزنة دولار امريكي مقيم
1,054,464	2,000,603	نقد في الخزنة عملات اخرى مقيمة
254,088	196,552	نقد في اجهزة الصراف الالي دولار مقيم
<b>18,487,117</b>	<b>49,029,365</b>	<b>مجموع النقود بالعملات الاجنبية مقيمة</b>
<b>283,114,167</b>	<b>355,394,752</b>	<b>مجموع النقود لدى المصرف</b>
		نقد لدى البنك المركزي العراقي دينار عراقي
4,552,717	24,557,019	حساب جاري طليق
221,962,296	452,810,810	حساب المدفوعات (RTGS)
171,425,780	278,913,663	حساب الاحتياطي النقدي القانوني
21,411,637	46,123,413	حساب جاري دينار عراقي لأغراض مزاد العملة
24,582,370	24,788,266	تأمينات لدى البنك المركزي لقاء خطابات الضمان المصدرة
<b>443,934,799</b>	<b>827,193,171</b>	<b>مجموع الارصدة لدى البنك المركزي بالدينار</b>

عملات اجنبية مقيمة للدينار العراقي

1,952,499	497,917
55,531,605	25,104,039
36,184,452	21,039,184
<b>93,668,555</b>	<b>46,641,140</b>
<hr/>	
<b>537,603,355</b>	<b>873,834,311</b>
<hr/>	
<b>820,717,521</b>	<b>1,229,229,063</b>
<hr/>	

حسابات جاري طليق دولار امريكي مقيم

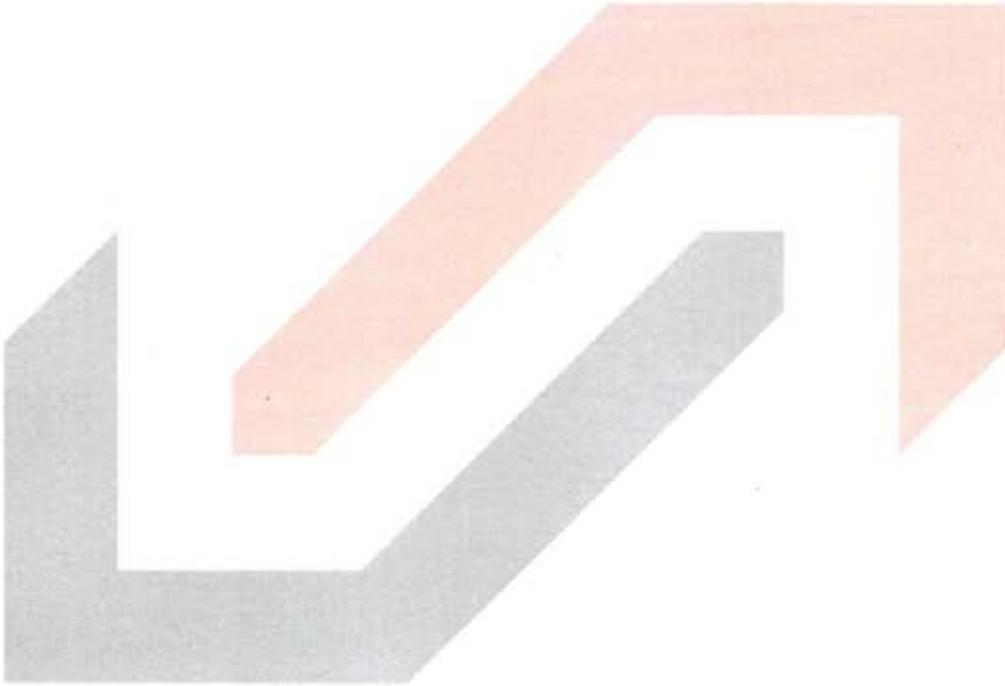
حساب المدفوعات (RTGS)

حساب الاحتياطي النقدي القانوني دولار مقيم

مجموع الارصدة لدى البنك المركزي دولار

مجموع الارصدة لدى البنك المركزي

مجموع النقد والارصدة لدى البنك المركزي



المبالغ بالآف الدنانير

(IDB GROUP)

2023/12/31      2024/12/31

الارصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الاخرى

الارصدة لدى المصارف المحلية  
دينار عراقي

250,646      250,646  
739,973      178,164  
0      0  
**990,619      428,810**

مصارف عامة

مصارف تجارية

مصارف اسلامية

مجموع الارصدة لدى المصارف المحلية بالدينار العراقي

عملات اجنبية مقيمة

0      0  
578,210      317,320  
0      65,006  
**578,210      382,326**

مصارف عامة

مصارف تجارية

مصارف اسلامية

مجموع الارصدة لدى المصارف المحلية بالعملات  
الاجنبية مقيمة

**1,568,829      811,136**

مجموع الارصدة لدى المصارف المحلية

الارصدة لدى المصارف الخارجية عملات اجنبية مقيمة

0      0  
481,698,092      302,952,084  
28,486,262      9,527,263  
**510,184,355      312,479,347**

مصارف عامة

مصارف تجارية

مصارف اسلامية

مجموع الارصدة لدى المصارف الخارجية مقيمة

**511,753,184      313,290,483**

مجموع الارصدة لدى المصارف

**الموجودات المالية بالقيمة العادلة**

**كما في 2024/ 12/ 31**

**ملحق رقم 3**

**المبالغ بالآلاف الدنانير**

**(IDB GROUP)**

2023/12/31	2024/12/31
0	0
0	7,133,231
0	0
<b>0</b>	<b>7,133,231</b>

**موجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل  
الموحد**

رصيد بداية السنة

الإضافات / فرع دبي

التغير في القيمة العادلة

الرصيد نهاية السنة

2023/12/31	2024/12/31
0	0
3,789,474	3,789,474
1,958,120	1,947,517
<b>5,747,593</b>	<b>5,736,991</b>

**موجودات مالية محتفظ بها**

**كما في 2024/ 12/ 31**

**ملحق رقم 4**

**موجودات مالية محتفظ بها**

أسهم شركات - مدرجة في الأسواق  
المالية

أسهم شركات - غير مدرجة في الأسواق  
المالية

أسهم وسندات خارجية بالصافي بالتكلفة  
المطفاة

مجموع الموجودات بالقيمة العادلة خلال  
الدخل الشامل

حركة الموجودات المالية

كما في 2024/ 12/ 31

ملحق رقم 5

المبالغ بالآف الدنانير

(IDB GROUP)

2023/12/31	2024/12/31	حركة الموجودات المالية
8,882,113	6,255,233	رصيد بداية السنة
0	7,133,231	الاضافات / فرع دبي
2,620,000	0	الاستبعادات
42,050	23,639	يضاف علاوة شراء السندات
48,930	41,121	يطرح خصم شراء السندات
0	0	احتياطي التغير في القيمة العادلة
<b>6,255,233</b>	<b>13,370,982</b>	<b>الرصيد نهاية السنة</b>

## الائتمان النقدي

كما في 31 / 12 / 2024

ملحق رقم 6

المبالغ بالآف الدنانير

(IDB GROUP)

2023/12/31	2024/12/31	
		الائتمان النقدي
971,464,605	1,095,281,606	قروض ممنوحة
12,653,833	20,569,601	حسابات جارية مدينة
35,010,908	9,140,479	مستندات شحن
0	5,349,900	خصم اعتمادات
0	0	كمبيالات مخصومة
10,085,667	20,533,766	ايرادات مستحقة غير مقبوضة
<b>1,029,215,013</b>	<b>1,150,875,352</b>	<b>مجموع الائتمان النقدي</b>
57,603	156,015	ايرادات مستلمة مقدماً
10,315,675	9,193,137	فوائد معلقة
23,495,665	37,410,091	مخصص تدني التسهيلات الائتمانية
<b>33,868,943</b>	<b>46,759,243</b>	<b>مجموع الفوائد المعلقة ومخصصات تدني الائتمان</b>
<b>995,346,070</b>	<b>1,104,116,109</b>	<b>صافي الائتمان النقدي</b>

مخصص الائتمان      فوائد معلقة

23,495,665	10,315,676
0	0
370,398	1,122,539
0	0
<b>23,866,063</b>	<b>9,193,137</b>

18,086,036	9,973,450
0	1,182,668
5,409,629	840,442
0	0
<b>23,495,665</b>	<b>10,315,676</b>

الفوائد المعلقة ومخصصات تدني الائتمان

2024

رصيد بداية السنة
الفوائد المعلقة خلال السنة
تسويات خلال السنة
فوائد معدومة محاسبيا
رصيد نهاية السنة

2023

رصيد بداية السنة
الفوائد المعلقة خلال السنة
تسويات خلال السنة
فوائد معدومة محاسبيا
رصيد نهاية السنة

الانتماء النقدي

كما في 2024/ 12/ 31

ملحق رقم 6

المبالغ بالآف الدينانير

(IDB GROUP)

2023/12/31	2024/12/31
0	0
773,878,360	935,990,955
101,468,278	119,004,871
4,010,725	7,821,126
0	0
0	0
18,972,960	34,677,934
<b>898,330,322</b>	<b>1,097,494,886</b>
0	0
114,827,889	32,846,700
2,760,262	0
0	0
0	0
0	0
3,210,872	0
<b>120,799,023</b>	<b>32,846,700</b>
<b>1,019,129,346</b>	<b>1,130,341,586</b>

الانتماء النقدي حسب النشاط والعملية

دينار عراقي

النشاط المالي

النشاط التجاري

النشاط الصناعي

النشاط الزراعي

نشاط النقل والاتصالات

نشاط الطاقة

خدمات عامة اخرى

**اجمالي الانتماء النقدي بالدينار العراقي**

دولار امريكي

النشاط المالي

النشاط التجاري

النشاط الصناعي

النشاط الزراعي

نشاط النقل والاتصالات

نشاط الطاقة

خدمات عامة اخرى

**اجمالي الانتماء النقدي بالدولار الامريكي**

**اجمالي الانتماء النقدي حسب القطاع**

الائتمان النقدي

كما في 31 / 12 / 2024

ملحق رقم 6

المبالغ بالآف الدنانير

(IDB GROUP)

2023/12/31      2024/12/31

الائتمان الغير منتج

دينار

16,519,763      29,841,770  
5,422,626      18,882,333  
6,593,210      9,036,770  
**28,535,599      57,760,873**

الائتمان دون المتوسط

الائتمان المشكوك في تحصيله

الائتمان الخاسر

مجموع الائتمان الغير منتج بالدينار

دولار

1,578,468      0  
2,599,045      638,379  
9,287,948      14,368,738  
**13,465,461      15,007,117**

الائتمان دون المتوسط

الائتمان المشكوك في تحصيله

الائتمان الخاسر

مجموع الائتمان الغير منتج بالدولار

**42,001,060      72,767,990**

مجموع الائتمان الغير منتج

المخصصات لقاء الائتمان الغير منتج

دينار

1,923,058      3,696,738  
1,586,351      8,596,988  
3,323,392      4,566,151  
**6,832,801      16,859,877**

مخصص لقاء الائتمان دون المتوسط

مخصص لقاء الائتمان المشكوك في تحصيله

مخصص لقاء الائتمان الخاسر

مجموع المخصصات لقاء الائتمان الغير منتج بالدينار

المبالغ بالآف الدنانير

(IDB GROUP)

دولار

315,694	0
550,790	319,190
3,235,747	6,686,996
<b>4,102,230</b>	<b>7,006,186</b>
<b>10,935,031</b>	<b>23,866,063</b>

مخصص لقاء الانتماء دون المتوسط
مخصص لقاء الانتماء المشكوك في تحصيله
مخصص لقاء الانتماء الخاسر
<b>مجموع المخصصات لقاء الانتماء الغير منتج بالدولار</b>
<b>مجموع المخصصات لقاء الانتماء الغير منتج</b>

257,090,815	249,482,897
1,581,875	16,489,282
868,834	16,996,393
4,131,981	5,963,537
<b>263,673,505</b>	<b>288,932,109</b>

الضمانات العقارية لقاء الانتماء
الضمان لقاء الانتماء المنتج
الضمان لقاء الانتماء دون المتوسط
الضمان لقاء الانتماء المشكوك في تحصيله
الضمان لقاء الانتماء الخاسر
<b>مجموع الضمان لقاء الانتماء</b>

تفصيل : تم تصنيف الانتماء وفقاً لمتطلبات البنك المركزي حسب تعليمات رقم 4 لسنة 2010

المبالغ بالآف الدنانير

(IDB GROUP)

المجموع	عدد وقوالب	وسائط نقل	اثاث وأجهزة مكاتب وحاسبات	الات ومعدات	مباني	أراضي	2024/12/31
105,445,791	218,575	1,881,392	16,642,371	19,458,178	23,183,054	44,062,220	التكلفة:
92,037,270	800	792,365	8,375,344	5,702,722	31,963,446	45,202,593	بداية السنة
(11,264)	0	0	0	(11,264)	0	0	اضافات
0	0	0	0	0	0	0	استبعادات ( مباع & اقالة )
197,471,797	219,375	2,673,757	25,017,715	25,149,636	55,146,500	89,264,813	إعادة تصنيف
							نهاية السنة
27,831,204	166,009	782,909	11,030,206	6,862,664	8,989,416	0	الإستهلاك المتراكم:
3,376,133	4,814	193,959	837,425	1,226,986	1,112,949	0	بداية السنة
(7,148)	0	0	0	(7,148)	0	0	المحمل للسنة
0	0	0	0	0	0	0	تسويات خلال السنة
(10,051,973)	0	0	0	0	(10,051,973)	0	استبعادات ( مباع & اقالة )
21,148,216	170,823	976,867	11,867,631	8,082,501	50,392	0	إعادة تقييم العقارات
							نهاية السنة
176,323,581	48,552	1,696,890	13,150,085	17,067,135	55,096,108	89,264,813	صافي القيمة الدفترية
7,450,776	0	0	7,450,776	0	0	0	مشاريع تحت التنفيذ*
183,774,357	48,552	1,696,890	20,600,861	17,067,135	55,096,108	89,264,813	صافي القيمة الدفترية

إيضاح : - تم اعادة تقييم العقارات بموجب موافقة البنك المركزي وحسب كتابهم المرقم 12604/4/9 المؤرخ في 2024/10/02

المبالغ بالآف الدنانير

(IDB GROUP)

المجموع	عدد وقوالب	وسائط نقل	اثاث وأجهزة مكاتب وحاسبات	الات ومعدات	مباني	أراضي	2023/12/31
99,362,901	213,781	1,562,900	15,858,654	13,960,615	23,704,731	44,062,220	التكلفة:
7,329,115	15,814	318,492	1,461,452	5,533,358	0	0	بداية السنة
(1,246,226)	(11,020)	0	(677,734)	(35,795)	(521,677)	0	اضافات
0	0	0	0	0	0	0	استبعادات ( مباع & اقالة )
105,445,791	218,575	1,881,392	16,642,371	19,458,178	23,183,054	44,062,220	إعادة تصنيف
							نهاية السنة
24,991,921	172,787	676,644	10,149,509	6,119,516	7,873,464	0	الإستهلاك المتراكم:
2,880,913	5,423	106,264	883,055	770,219	1,115,952	0	بداية السنة
(41,630)	(12,201)	0	(2,358)	(27,071)	0	0	المحمل للسنة
0	0	0	0	0	0	0	تسويات خلال السنة
0	0	0	0	0	0	0	استبعادات ( مباع & اقالة )
27,831,203	166,009	782,909	11,030,206	6,862,664	8,989,416	0	إعادة تصنيف
							نهاية السنة
77,614,588	52,565	1,098,483	5,612,166	12,595,515	14,193,638	44,062,220	صافي القيمة الدفترية
24,723,465	0	0	24,723,465	0	0	0	مشاريع تحت التنفيذ*
102,338,053	52,565	1,098,483	30,335,631	12,595,515	14,193,638	44,062,220	صافي القيمة الدفترية

المبالغ بالآلاف الدنانير

(IDB GROUP)

الاندثار خلال السنة	الفائدة خلال السنة	التزامات حق الاستخدام	حق الاستخدام	طبيعة الدفع	نسبة فائدة الاقتراض	مدة عقد الايجار	سنة 2024 الفرع
51,795	0	117,280	100,419	بداية المدة	10%	شهر 60	السليمانية
0	0	13,755	0	بداية المدة	10%	اشهر 10	اربيل
66,188	0	0	44,125	بداية المدة	10%	شهر 12	شورجه
120,697	0	150,115	260,452	بداية المدة	10%	شهر 60	كوت
66,000	0	0	27,500	بداية المدة	10%	شهر 12	ناصرية
48,913	38,650	358,153	571,932	بداية المدة	10%	شهر 120	الحلة
71,261	10,445	72,893	142,521	بداية المدة	10%	شهر 60	عماره
50,571	111,535	976,369	910,428	بداية المدة	10%	شهر 276	مول بغداد
51,957	6,942	36,364	55,910	بداية المدة	10%	شهر 60	الموصل
48,806	1,909	19,091	40,671	بداية المدة	10%	شهر 60	الانبار
60,836	14,550	0	60,856	بداية المدة	10%	شهر 60	كركوك
89,736	15,620	81,818	127,124	بداية المدة	10%	شهر 60	الكاظمية
81,367	13,628	71,383	135,627	بداية المدة	10%	شهر 60	دريم مستي
98,339	16,661	87,273	163,898	بداية المدة	10%	شهر 60	ديالى
136,827	0	260,436	273,669	بداية المدة	10%	شهر 36	مكتب بيروت
46,264	31,830	166,728	167,237	بداية المدة	10%	شهر 36	دار الضيافة العرصات
161,209	21,599	113,137	161,230	بداية المدة	10%	شهر 36	بناية العرصات بوما
167,229	4,407	0	30,848	بداية المدة	10%	شهر 24	دار الضيافة الجادرية
87,202	14,181	60,136	87,202	بداية المدة	10%	شهر 36	بناية العرصات بوما ط3
168,267	22,964	180,555	336,523	بداية المدة	10%	شهر 60	الجادرية
65,341	0	82,417	202,992	بداية المدة	10%	شهر 60	الديوانية
189,329	37,107	291,115	408,550	بداية المدة	10%	شهر 60	تاهم سكوير
191,850	8,185	42,872	171,658	بداية المدة	10%	شهر 36	اربيل 2
130,864	36,368	291,051	429,981	بداية المدة	10%	شهر 60	مول القاهرة
69,934	0	672,982	979,085	بداية المدة	10%	شهر 60	السماوة
3,173,388	748,759	780,102	810,049	بداية المدة	10%	شهر 60	فرع دبي
<b>5,494,167</b>	<b>1,155,340</b>	<b>4,926,023</b>	<b>6,700,489</b>				<b>المجموع</b>

المبالغ بالآف الدنانير

(IDB GROUP)

الانذار خلال السنة	الفائدة خلال السنة	التزامات حق الاستخدام	حق الاستخدام	طبيعة الدفع	نسبة فائدة الاقتراض	مدة عقد الايجار	سنة 2023 الفرع
51,793	14,949	117,280	152,212	بداية المدة	10%	60 شهر	فرع السلمانية
22,925	0	13,755	0	بداية المدة	10%	10 شهر	فرع اربيل
61,775	0	0	44,125	بداية المدة	10%	12 شهر	فرع الشورجة
24,000	0	0	0	بداية المدة	10%	32 شهر	فرع الكوت
66,000	0	0	27,500	بداية المدة	10%	12 شهر	فرع الناصرية
41,388	0	386,503	406,353	بداية المدة	10%	120 شهر	فرع الحلة
75,023	13,313	104,448	213,782	بداية المدة	10%	60 شهر	فرع العمارة
50,571	113,305	995,834	960,999	بداية المدة	10%	276 شهر	فرع مول بغداد
40,098	0	111,074	149,520	بداية المدة	10%	72 شهر	فرع الموصل
48,806	7,289	38,182	89,477	بداية المدة	10%	60 شهر	فرع الانبار
55,767	5,070	95,489	121,692	بداية المدة	10%	60 شهر	فرع كركوك
89,736	22,382	156,198	216,860	بداية المدة	10%	60 شهر	فرع الكاظمية
81,367	19,527	136,277	216,994	بداية المدة	10%	60 شهر	فرع دريم ستي
98,339	23,874	166,612	262,237	بداية المدة	10%	60 شهر	فرع ديالى
336,529	27,426	229,640	504,789	بداية المدة	10%	60 شهر	فرع الجادرية
79,708	0	41,699	201,615	بداية المدة	10%	60 شهر	فرع الديوانية
431,072	0	693,154	908,422	بداية المدة	10%	36 شهر	الإدارة العامة
124,149	12,947	0	0	بداية المدة	10%	48 شهر	مكتب بيروت
363,271	53,733	1,147,469	1,173,353	بداية المدة	10%	60 شهر	فرع دبي
<b>2,142,315</b>	<b>313,815</b>	<b>4,433,613</b>	<b>5,649,930</b>				<b>المجموع</b>

المبالغ بالآف الدنانير

(IDB GROUP)

2023/12/31	2024/12/31	
		الموجودات الاخرى
35,270,749	37,907,011	تأمينات لدى الغير
1,325,690	1,922,163	مصاريف مدفوعة مقدماً
12,281,880	10,135,500	ايراد متحقق غير مستحق القبض
0	6,170,000	فروقات نقدية في الخزنة
50,574,320	5,326,163	سلف لأغراض النشاط
602,752	792,867	سلف موظفين
281,439	364,759	سلف منتسبين
1,059,800	501,856	سلف لاغراض اخرى
15,247,618	19,041,657	مدينو قطاع خاص
1,055,165	1,223,092	مبالغ مستحقة غير مقبوضة
4,240,418	0	حوالات قيد التحصيل
4,315,939	4,373,478	موجودات أخرى متنوعة فرع دبي
886,576	28,369,960	موجودات أخرى متنوعة
<b>127,142,347</b>	<b>116,128,506</b>	<b>مجموع الموجودات الاخرى</b>

المبالغ بالآف الدنانير

(IDB GROUP)

2023/12/31	2024/12/31
150,078,155	221,550,490
644,866,541	861,224,617
8,810	4,444
<b>794,953,506</b>	<b>1,082,779,551</b>

الودائع /بنوك عملاء مؤسسات مالية

الحسابات الجارية وحين الطلب بالدينار العراقي

حسابات الافراد

حسابات الشركات / وزارات

حسابات البنوك

المجموع

61,898,830	11,564,484
110,516,931	97,798,557
113,004,357	41,242,925
<b>285,420,119</b>	<b>150,605,966</b>
<b>1,080,373,624</b>	<b>1,233,385,517</b>

الحسابات الجارية وحين الطلب عملات اجنبية مقيمة

حسابات الافراد

حسابات الشركات / وزارات

حسابات البنوك

المجموع

مجموع الحسابات الجارية وحين الطلب

213,832,749	236,377,024
10,132,129	6,831,612
0	0
<b>223,964,878</b>	<b>243,208,636</b>

حسابات التوفير بالدينار العراقي

حسابات الافراد

حسابات الشركات / وزارات

حسابات البنوك

المجموع

37,524,564	40,497,632
1,544,022	1,304,329
0	0
<b>39,068,586</b>	<b>41,801,961</b>
<b>263,033,464</b>	<b>285,010,597</b>

حسابات التوفير بالدولار الامريكي

حسابات الافراد

حسابات الشركات / وزارات

حسابات البنوك

المجموع

مجموع حسابات التوفير

كشف الودائع

كما في 31 / 12 / 2024

ملحق رقم 9 ب

2023/12/31	2024/12/31	
		الودائع /بنوك عملاء مؤسسات مالية متمم
		الودائع الثابتة بالدينار العراقي
228,626,103	264,693,217	حسابات الافراد
61,244,500	63,694,500	حسابات الشركات / وزارات
0	0	حسابات البنوك
<b>289,870,603</b>	<b>328,387,717</b>	<b>المجموع</b>
		الودائع الثابتة بالعملات الاجنبية مقيمة
19,688,697	20,848,821	حسابات الافراد
25,038,663	42,588,458	حسابات الشركات / وزارات
0	0	حسابات البنوك
<b>44,727,360</b>	<b>63,437,279</b>	<b>المجموع</b>
<b>334,597,963</b>	<b>391,824,996</b>	<b>مجموع الودائع الثابتة</b>
<b>1,678,005,051</b>	<b>1,910,221,110</b>	<b>مجموع الودائع الكلي ( ملحق 9 أ &amp; ملحق 9 ب )</b>

المبالغ بالآف الدنانير

(IDB GROUP)

2023/12/31      2024/12/31

التأمينات النقدية

74,935,113	79,692,024
20,188,594	9,168,690
212,375,378	217,425,197
18,609,729	25,416,967
140,915,294	119,898,548
1,032,257	5,283,343
<b>468,056,365</b>	<b>456,884,769</b>

تأمينات مقابل خطابات ضمان

تأمينات دخول مزايا العملة

تأمينات مقابل إتمادات مستندية

تأمينات محتجزة لقاء البطاقات

تأمينات مبادرة البنك المركزي

تأمينات نقدية أخرى

مجموع التأمينات النقدية

2023/12/31      2024/12/31

تأمينات خطابات الضمان

2,199,976	8,615,154
37,425,144	45,585,819
220,100	100,152
27,483,196	23,357,517
7,553,196	23,256
53,501	2,010,126
<b>74,935,113</b>	<b>79,692,024</b>

تأمينات لقاء دخول مناقصة

تأمينات لقاء حسن تنفيذ

تأمينات لقاء عدم الاساءة

تأمينات لقاء سلف تشغيلية & تجهيز

تأمينات لقاء اغراض اخرى

تأمينات لقاء خطابات الضمان فرع دبي

مجموع التأمينات لقاء خطابات الضمان

2023/12/31      2024/12/31

تأمينات لقاء الاعتمادات المستندية

190,055,770	112,680,070
21,957,108	100,680,071
362,500	4,065,056
<b>212,375,378</b>	<b>217,425,197</b>

تأمينات لقاء الاعتمادات المعززة

تأمينات لقاء الاعتمادات الغير المعززة

تأمينات لقاء الاعتمادات فرع دبي

مجموع التأمينات لقاء الاعتمادات

كشف التخصيصات الاخرى

كما في 31 / 12 / 2024

ملحق رقم 11

المبالغ بالآف الدنانير

(IDB GROUP)

2023/12/31	2024/12/31	
9,423,937	7,778,989	التخصيصات الاخرى
0	0	مخصص مخاطر الالتزامات التعهدية
0	0	مخصص لدائرة التقاعد
0	0	مخصص خدمات ابحاث واستشارات
0	0	مخصص تقلبات الاسعار
0	0	مخصص ضرائب ورسوم
2,896,378	8,339,188	مخصصات متنوعة
<b>12,320,315</b>	<b>16,118,177</b>	<b>مجموع التخصيصات الاخرى</b>

المبالغ بالآف الدنانير

2023/12/31	2024/12/31	
		مخصص ضريبة الدخل
3,051,630	9,045,708	رصيد بداية السنة
0	0	ضريبة الدخل المستحقة عن سنوات سابقة / تسويات
3,051,630	9,045,708	ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
9,045,708	11,851,139	ضريبة الدخل المستحقة
0	708,474	ضريبة الدخل المستحقة دبي
<b>9,045,708</b>	<b>12,559,613</b>	رصيد نهاية السنة
		تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي:
9,045,708	11,851,139	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة العراق
0	708,474	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة دبي
0	0	ضريبة الدخل المسترجعة عن سنوات سابقة / تسويات
<b>9,045,708</b>	<b>12,559,613</b>	صافي ضريبة الدخل نهاية السنة
		ضريبة الدخل
		ملخص تسوية الربح (الخسارة) المحاسبي مع الربح الضريبي
62,094,987	66,454,722	(الخسارة) الربح المحاسبي
60,304,713	79,007,591	الربح المحاسبي للعراق (الخسارة)
1,487,100	3,364,565	المحاسبي لدبي (الخسارة) الربح
0	0	أرباح غير خاضعة للضريبة
0	0	مصروفات غير مقبولة ضريبيا
62,094,987	66,454,722	الربح الضريبي
<b>9,045,708</b>	<b>11,851,139</b>	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة للعراق (نسبة 15%)
<b>9,045,708</b>	<b>12,559,613</b>	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة للمجموعة

ايضاح :- تم تفصيل الحسابات لاغراض الضريبة

كشف المطلوبات الاخرى  
كما في 2024 / 12 / 31

ملحق رقم 13

المبالغ بالآف الدنانير

(IDB GROUP)

2023/12/31	2024/12/31	
930,064	1,137,871	المطلوبات الاخرى
2,582	45,610	شيكات بنكية مصدقة
3,278,410	2,664,125	شيكات مسحوبة على المصرف
180	20,592	سفاتج
1,543,774	5,839,826	رسم الطابع
95,825	353,378	:اننون قطاع / قطاع خاص/الشركات
22,777,791	3,096,244	الجمعيات
50,765	50,765	استقطاعات لحساب الغير
337,232	1,198,992	حوالات خارجية مرجوعة
3,553,718	8,414,678	مبالغ محجوزه بطلب جهات رسمية
<b>32,570,341</b>	<b>22,822,081</b>	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
		مطلوبات اخرى متنوعة
		مجموع المطلوبات الاخرى

المبالغ بالآف الدنانير

(IDB GROUP)

2023/12/31      2024/12/31

إيرادات الفوائد

تسهيلات ائتمانية مباشرة

70,609,595      79,674,664  
1,317,190      2,939,384  
0      0  
**71,926,786      82,614,048**

فوائد قروض وكمبيالات  
فوائد حسابات جارية مدينة  
فوائد التسليف الشخصي  
مجموع فوائد التسهيلات الائتمانية المباشرة

0      0  
0      0  
172,858      213,063  
6,254,923      9,648,979  
300,000      2,591,306  
758,404      0  
**7,486,185      12,453,348**

الودائع لأجل والحسابات الليلية لدى البنك  
المركزي  
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة  
فوائد الاستثمارات الخارجية  
أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات  
مصرفية  
استثمار بأدوات الدين الحكومية  
إيرادات المساهمات الداخلية  
المجموع

**79,412,971      95,067,396**

مجموع إيرادات الفوائد

مصرفوات الفوائد

كما في 31 / 12 / 2024

ملحق رقم 15

المبالغ بالآف الدنانير

(IDB GROUP)

2023/12/31	2024/12/31	
		مصرفوات الفوائد
		دينار عراقي
8,289,576	10,342,424	ودائع التوفير
21,944,257	26,184,826	فوائد/ ودائع لأجل
<b>30,233,833</b>	<b>36,527,250</b>	<b>مجموع مصرفوات الفوائد</b>
		دولار امريكي
1,876,441	972,968	ودائع التوفير
1,401,292	1,161,133	فوائد/ ودائع لأجل
<b>3,277,733</b>	<b>2,134,101</b>	<b>مجموع مصرفوات الفوائد</b>
		عملات اجنبية اخرى فرع دبي
30,282	54,391	ودائع التوفير
1,320,947	2,550,839	فوائد ودائع لأجل
<b>1,351,229</b>	<b>2,605,230</b>	<b>مجموع مصرفوات الفوائد</b>
<b>34,862,795</b>	<b>41,266,581</b>	<b>مجموع مصرفوات الفوائد</b>

المبالغ بالآف الدنانير

(IDB GROUP)

2023/12/31	2024/12/31	
		الإيرادات والعمولات الدائنة
		العمولات الدائنة
201,372	217,156	حوالات داخلية
8,243,819	20,774,204	حوالات خارجية
0	0	اعتماد الصكوك
12,494,869	5,022,188	عمولات مصرفية اخرى
<b>20,940,061</b>	<b>26,013,548</b>	<b>مجموع العمولات المصرفية الدائنة</b>
		العمولات المدينة
4,016,958	1,812,100	عمولات مصرفية مدفوعة
24,172,716	28,525,508	عمولات مدفوعة لقاء الخدمات الالكترونية
<b>28,189,674</b>	<b>30,337,608</b>	<b>مجموع العمولات المصرفية المدينة</b>
<b>(7,249,614)</b>	<b>(4,324,060)</b>	<b>صافي العمولات</b>
		الإيرادات
12,338,023	12,120,114	إيرادات خطابات الضمان
33,756,533	40,646,922	إيرادات الاعتمادات
74,696	69,053	مطبوعات
43,368	32,571	اجور بريد
85,121	17,959	إيرادات عرضية
7,712,716	3,016,930	إيرادات بيع العملة
5,964	20,558	إيراد بيع المسكوكات الذهبية
14,790	5,526	إيرادات رأسمالية
36,714,241	58,642,313	إيراد الخدمات الالكترونية
<b>90,745,452</b>	<b>114,571,945</b>	<b>مجموع الإيرادات</b>
<b>83,495,838</b>	<b>110,247,885</b>	<b>مجموع الإيرادات والعمولات</b>

موحد		دبي		العراق		
2023/12/31	2024/12/31	2023/12/31	2024/12/31	2023/12/31	2024/12/31	
10,976,818	13,981,730	4,057,378	5,292,292	6,919,441	8,689,438	رواتب ومنافع وعلاوات الموظفين
897,357	1,065,839	26,293	35,278	871,064	1,030,561	مخصصات مهنية
1,531,077	1,662,099	57,653	53,773	1,473,424	1,608,325	مخصصات تعويضية
905,727	1,053,069	0	0	905,727	1,053,069	مخصصات اخرى
2,196,553	2,787,629	828	0	2,195,725	2,787,629	مكافآت تشجيعية
0	0	0	0	0	0	ضريبة مدفوعة عن الموظفين
536,738	781,246	10,076	47,525	526,662	733,721	مساهمة المصرف في الضمان الاجتماعي
112,911	181,665	82,911	181,665	30,000	0	مكافئة نهاية الخدمة
135,456	156,774	35,756	52,891	99,700	103,883	مخصصات نقل الموظفين
<b>17,292,637</b>	<b>21,670,050</b>	<b>4,270,895</b>	<b>5,663,424</b>	<b>13,021,743</b>	<b>16,006,626</b>	<b>مجموع مصاريف الموظفين</b>

ايضاح : تم تفصيل كشوفات المصاريف لأغراض الضريبة



مصرف التنمية الدولي  
International Development Bank

المبالغ بالآف الدنانير

(IDB GROUP)

المصاريف التشغيلية

كما في 31 / 12 / 2024

ملحق رقم 18

موحد		دبي		العراق		المصاريف التشغيلية
2023/12/31	2024/12/31	2023/12/31	2024/12/31	2023/12/31	2024/12/31	
393,767	445,419	169	0	393,598	445,419	اتصالات
1,779,042	2,175,450	225,767	264,847	1,553,275	1,910,603	اشتراكات
89,611	62,924	0	0	89,611	62,924	اجور نقل
1,200,793	1,494,866	0	15,803	1,200,793	1,479,063	استئجار مباني ومنشآت
273,798	403,171	36,494	47,350	237,303	355,820	ضيافة
1,003,990	120,000	0	0	1,003,990	120,000	هدايا تسويقية
506,643	702,112	91,777	0	414,866	702,112	صيانة مباني ومنشآت
185,495	216,534	5,560	7,215	179,935	209,319	تجهيزات
6,060	428	0	0	6,060	428	صحيات
7,338,230	9,684,471	69,533	63,127	7,268,697	9,621,343	مصاريف خدمية اخرى
17,734	15,937	5,789	7,272	11,945	8,665	مصاريف مياة
358,215	573,960	26,541	65,561	331,674	508,399	مصاريف كهرباء
352,810	666,384	108,457	177,650	244,353	488,733	صيانة حاسبات الكترونية وملحقاتها
96,195	115,088	35,093	45,206	61,102	69,882	قرطاسية
131,103	154,537	0	10,911	131,103	143,626	لوازم ومهمات
330,354	938,057	0	0	330,354	938,057	مكافآت غير العاملين
57,703	101,313	0	0	57,703	101,313	مصاريف محاضرات دراسية
3,561,710	6,219,790	65,667	45,018	3,496,044	6,174,771	دعاية وعلان
80,995	371,768	823	0	80,172	371,768	مصاريف احتفالات
22,867	181,531	0	0	22,867	181,531	نقل المواد
53,907	114,922	8,749	68,593	45,158	46,329	نقل النقود
884,886	1,314,912	38,977	75,785	845,909	1,239,127	سفر وايقاد
389,524	77,928	50	0	389,474	77,928	غرامات تأخيرية
268,067	181,186	11,002	16,349	257,065	164,837	مصاريف مطبوعات
1,824,260	1,780,766	42,271	138,656	1,781,989	1,642,110	ضرائب ورسوم متنوعة



مصرف التنمية الدولي  
International Development Bank

1,157,686	1,304,497	37,727	13,295	1,119,959	1,291,203	خدمات ابحاث واستشارات
508,902	203,943	68,129	14,401	440,773	189,542	مؤتمرات وندوات
368,128	493,681	38,181	33,530	329,947	460,152	وقود وزيوت
75,371	89,078	0	28,581	75,371	60,497	صيانة وسائل نقل انتقال
109,855	227,141	0	0	109,855	227,141	صيانة الات ومعدات
1,886	60,045	0	60,045	1,886	0	صيانة اثاث واجهزة مكاتب
303,554	497,276	7,244	183,791	296,309	313,485	مصاريف هاتف نقال
33,670	117,899	0	0	33,670	117,899	غرامة النقص والمزيف
4,533	5,105	0	0	4,533	5,105	اجور عد النقود مركزي
762,552	1,126,577	0	0	762,552	1,126,577	اجور تحويل النقد عن طريق RTGS
135,309	265,282	0	0	135,309	265,282	تبرعات للغير
135,512	100,171	89,793	50,535	45,718	49,636	مصاريف السويفت
68,192	141,763	3,679	4,926	64,513	136,837	مصاريف بريد
114,264	162,126	47,005	59,901	67,259	102,225	مصاريف تنظيف وحدائق
453,311	661,848	37,230	35,232	416,081	626,616	اقساط التأمين
1,005,904	1,130,091	0	0	1,005,904	1,130,091	اقساط الضمان
366,126	1,042,512	99,061	114,454	267,065	923,088	اجور تدقيق
186,168	230,457	0	0	186,168	230,457	اجور تدقيق مراقب الحسابات
1,466,634	1,584,731	88,788	23,504	1,377,846	1,561,227	مصاريف قانونية
14,777,511	262,151	8,619,552	180,285	6,157,959	81,866	مصاريف متفرقة
24,518	0	24,518	0	0	0	مصاريف عرضية
0	12,000,000	0	0	0	12,000,000	مصاريف مخاطر الالتزامات
54,000	166,000	0	0	54,000	166,000	مكافآت واتعاب مجلس الادارة
313,815	1,155,340	53,733	39,474	260,082	1,115,866	مصروف فائدة حقوق الاصول
<b>43,635,161</b>	<b>51,136,194</b>	<b>9,987,359</b>	<b>1,891,296</b>	<b>33,647,802</b>	<b>49,244,898</b>	<b>مجموع المصاريف التشغيلية</b>

ايضاح : تم تفصيل كشوفات المصاريف لأغراض الضريبة

حسابات خارج الميزانية  
كما في 2024 / 12 / 31

المبالغ بالآف الدنانير

(IDB GROUP)

2023/12/31	2024/12/31	
267,762,573	322,802,445	خطابات ضمان
535,564,855	654,478,333	اعتمادات مستندية
0	0	سقوف تسهيلات ائتمانية مباشرة غير مستغلة
<b>803,327,428</b>	<b>977,280,778</b>	<b>المجموع</b>
2023/12/31	2024/12/31	
8,746,898	4,659,676	خطابات الضمان
115,924,529	173,721,473	خطابات الضمان لقاء دخول مناقصة
392,000	0	خطابات الضمان لقاء حسن تنفيذ
103,381,530	83,992,293	خطابات الضمان لقاء عدم الاساءة
16,322,036	4,510,667	خطابات الضمان لقاء سلف تجهيز وتشغيل
22,995,580	55,918,336	خطابات الضمان عالم خارجي
<b>267,762,573</b>	<b>322,802,445</b>	<b>مجموع خطابات الضمان</b>
2023/12/31	2024/12/31	
316,353,607	226,512,471	الاعتمادات المستندية
196,970,743	186,671,575	الاعتمادات المستندية المعززة
22,240,505	241,294,287	الاعتمادات المستندية الغير معززة
<b>535,564,855</b>	<b>654,478,333</b>	<b>مجموع الاعتمادات المستندية</b>

المبالغ بالآف الدنانير

(IDB GROUP)

2023/12/31	2024/12/31	
		رأس المال الأساسي
250,000,000	300,000,000	رأس المال المدفوع
50,000,000	100,000,000	زيادة رأس المال
11,693,487	15,230,330	كافة الاحتياطيات المعلنة
40,286,330	66,454,722	الأرباح الغير موزعة
<b>351,979,817</b>	<b>481,685,052</b>	<b>مجموع رأس المال الأساسي</b>
		رأس المال المساند
0	0	احتياطيات عامة
12,320,315	29,662,205	تخصيصات عامة
<b>12,320,315</b>	<b>29,662,205</b>	<b>مجموع رأس المال المساند</b>
<b>364,300,132</b>	<b>511,347,257</b>	<b>مجموع رأس المال الاساسي والمساند</b>
		مجموع الموجودات الخطرة المرجحة داخل الميزانية
788,473,187	893,395,031	مجموع الموجودات الخطرة المرجحة خارج الميزانية
371,642,905	386,306,515	كفاية رأس المال %
<b>31.40%</b>	<b>39.89%</b>	

ايضاح : تم إعادة تقييم العقارات بمبلغ 58,770,086 دينار لم يتم ذكره ضمن الاحتياطيات اعلاه وحسب المعايير الدولية

الاسهم

كما في 31 / 12 / 2024

المبالغ بالآف الدنانير

(IDB GROUP)

2023/12/31	2024/12/31	
		حصة السهم ونسبة من الارباح
50,486,330	66,454,722	صافي ارباح السنة
300,000,000	400,000,000	رأس المال
16.83%	16.61%	حصة السهم الواحد
0	50,000,000	ارباح وزعت للسنة بعد اقرارها من الهيئة العامة لحسابات السنة السابقة
2,083,486	2,122,318	ارباح تم تدويرها للسنوات اللاحقة
52,569,816	68,577,040	اجمالي الارباح المدورة بعد توزيع الارباح في السنة اللاحقة

## 13. دليل فروع المصرف والمكاتب التمثيلية

### - فروع بغداد:

العنوان	الرقم الرمزي	اسم الفرع
شارع ابو نؤاس / شارع رقم 13 المنطقة 102	1	الإدارة العامة (الفرع الرئيسي)
شارع السموأل - عمارة وقف خان الباشا الكبير - باب الآغا - محلة 110 زقاق 17027	5	الشورجة
المنصور - شارع 14 رمضان	10	المنصور
زيونة - شارع الربيعي - مجاور شركة آسيا سيل	11	الربيعي
الحارثية - مول بغداد - مقابل معرض بغداد الدولي	16	مول بغداد
جميلة - فلحة 83 - شارع العلوة	15	جميلة
الكاظمية شارع 60	20	الكاظمية
زيونة شارع الربيع مول دريم سيتي	21	دريم سيتي
زوية - مجاور مبنى البنك المركزي العراقي الجديد	24	الجادرية
نفق النداء - مجاور الكلية التربوية المفتوحة-العمادة	28	مول القاهرة
الكرادة - عرصات الهندية - حي بابل 939 - شارع 21 - مبنى 124/8.	30	العرصات
العامرية / العامرية مول الطابق الارضي	31	العامرية

### - فروع المحافظات:

العنوان	الرقم الرمزي	اسم الفرع
محافظة السليمانية - شارع سالم - مجاور ست يستتر	2	السليمانية
محافظة اربيل - شارع 100 - زانكو 99 - مبنى 1865/99	3	اربيل
محافظة البصرة - شارع مالك بن دينار - ساحة العروسة	4	البصرة
محافظة كربلاء المقدسة - حي الحسين - منطقة 3 - شارع السناتر - بلوك 28	6	كربلاء المقدسة
محافظة النجف الاشرف - حي الغدير - محلة 109 - شارع 23 - البناية 15	8	النجف الاشرف
محافظة واسط - شارع الكفاءات - مجاور دائرة التسجيل العقاري	9	الكوت
محافظة ذي قار - الناصرية - محلة السراي - شارع المحافظة - مقابل المصرف الزراعي التعاوني	12	الناصرية
محافظة بابل - الحلة - شارع 40 - تقاطع ابو خمرة - مقابل قيادة الشرطة	13	الحلة
محافظة ميسان - حي الحسين / مجاور غرفة تجارة ميسان	14	العمارة
نينوى - الجانب الايسر - حي النور - قرب بناية البنك المركزي العراقي	17	الموصل
الانبار - شارع المحافظة القديم - مجاور دائرة الجوازات والاقامة	18	الرمادي
كركوك شارع طريق بغداد	19	كركوك
بعقوبة خريسان قرب قنطرة خليل باشا	22	ديالى
محافظة الديوانية - شارع المحافظة - مقابل مبنى ديوان الوقف السني	25	الديوانية
محافظة البصرة - شارع دينار - مقابل بلدية الجبيلة	26	تايمز سكوير مول
محافظة اربيل - شارع 100 - قرب مستشفى هولير وكولان مول	27	اربيل 2
محافظة السماوة - مركز المدينة - مول البركة الطابق الارضي	29	السماوة

- الفروع الخارجية :

العنوان	الرقم الرمزي		 DUBAI
بنابة الشعفار للاستثمار شارع الشيخ زايد	ص ب / 338233	فرع دبي	

- المكاتب التمثيلية:

العنوان	الرقم الرمزي	اسم المكتب	
لبنان - بيروت - وسط بيروت - بنابة سترا توم - شارع عمر الداوق	-	المكتب التمثيلي في لبنان	

## 14. شبكة البنوك المراسلة

CORRESPONDENT BANK	الدولة	المصرف المراسل
ARES BANK SA	اسبانيا	اريس بنك
BMCE Bank International	اسبانيا	بنك BMCE
Banque BIA	فرنسا	بنك BIA
UBAF Bank	فرنسا	بنك اتحاد المصارف العربية والفرنسية
Arab Turkish Bank	تركيا	البنك العربي التركي
KUVEYT TURK Bank	تركيا	البنك الكويتي التركي
ALBARAKA BANK KATILIM BANKASI A.S	تركيا	بنك البركة التركي
AKTIF YATIRIM BANKASI A S	تركيا	بنك اكتيف
COMMERCIAL BANK OF DUBAI	الامارات العربية المتحدة	بنك دبي التجاري
MASHREQ BANK	الامارات العربية المتحدة	بنك المشرق
ABU DHABI ISLAMIC Bank	الامارات العربية المتحدة	بنك ابو ظبي الاسلامي
ARAB AFRICAN INTERNATIONAL BANK	الامارات العربية المتحدة	البنك العربي الافريقي الدولي
BANK AL ETIHAD	الاردن	بنك الاتحاد
JORDAN INVEST BANK	الاردن	البنك الاستثماري
THE HOUSING BANK FOR TRADE AND FINANCE	الاردن	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
JORDAN KUWAIT BANK	الاردن	البنك الاردني الكويتي
BANK OF JORDAN PLC	الاردن	بنك الاردن
Export Development Bank Of Egypt	مصر	البنك المصري لتنمية الصادرات
ALBARAKA ISLAMIC BANK	البحرين	البركة بنك
ALAHLI BANK OF KUWAIT	الكويت	البنك الاهلي الكويتي
BANK AL - JAZIRA	المملكة العربية السعودية	بنك الجزيرة
National Commercial Bank (SNB)	المملكة العربية السعودية	البنك الاهلي السعودي
AL-INMA BANK	المملكة العربية السعودية	مصرف الانماء
BANK MUSCAT	سلطنة عُمان	بنك مسقط
COMMERZBANK AG	المانيا	كوميرز بنك
DBS Bank Ltd	سنغافوره	بنك د ب س
DBS Bank Ltd	الهند	بنك د ب س
DBS Bank Ltd	الصين	بنك د ب س